

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342351 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

23 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme ke koupi pe liv udržovaný rodinný d m z roku 2008, nacházející se v klidné okrajové ásti m sta Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Lokalita je ideální pro rodiny s d tmi i pro ty, kte í hledají bydlení v blízkosti p írody, a zároveň ocení snadnou dostupnost m stských služeb.

D m stojí na pozemku o vým e 182 m2 a byl navržen s d razem na komfort, kvalitu materiál a energetickou úspornost. Dispozi n je ešen jako dvoupodlažní — v p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, pracovna, technická místnost se sprchovým koutem, samostatná toaleta, spíž, šatna a zádve í. V pat e se nachází prostorné ložnice, šatna, samostatná toaleta a koupelna s kamennými obklady. Sou ástí domu je také podlahové vytáp ní a centrální vysava , který zajiš uje snadný úklid. Bezpe nost domácnosti je zajišt na alarmovém systému. Na hlavní stavbu navazuje garáž s montážní jámou a prostorem pro dílnu.

Obvodové zdivo je postaveno systémem LIAPOR v tl. 35 cm, zatepleno (10 cm skelné vaty) a chrán no proti vlhkosti p izdívkou z lícové cihly Baroque (Belgie). V interiéru naleznete nap íklad žulovou dlažbu s trilobity, sklen ný lustr z dílny Bo ka Šípka. Klempí ské prvky jsou provedené v m di. Celkový technický stav domu je velmi dobrý, vhodný k okamžitému bydlení, což potvrzuje kolaudace v roce 2008.

K domu náleží rozsáhlá a pe liv udržovaná zahrada o vým e 1364 m2, která je vybavena automatickým zavlažovacím systémem napojeným na 50 m3 reten ní nádrž, kam jsou svedeny deš ové vody z celé nemovitosti. Na zahrad je umíst no koupací jezírko cca 35 m3 s hloubkou 1,6 m a délkou potoka 15 m, terasy z tropického d eva IBU s možností zastín ní markýzou. Originální kované oplocení, venkovní sv tla z dílny um lce Rudolfa Burdy.

Brandýs nad Labem je oblíbené m sto v t sné blízkosti Prahy, které nabízí kompletní ob anskou vybavenost - obchody, zdravotní pé i, širokou škálu volno asových aktivit i vynikající školství. Najdete zde ve ejné i soukromé mate ské školy, v etn alternativních za ízení a esko-britské školy s rodilými mluv ími. Nechybí základní školy všech typ v etn možností bilingvní výuky. Možnost kvalitního vzd lávání v angli tin již od raného v ku.

M sto poskytuje bohaté možnosti aktivního odpo inku – v blízkosti se nachází moderní sportovišt , atletický stadion, cyklostezky a legendární Zátokovy b žecké okruhy. Na své si p íjdou i d ti – k dispozici je n kolik d tských h íš i sportovní areály. V letních m sících pot ší nedaleké Proboštské jezero s možností koupání, paddleboardingu nebo jen relaxu u vody.

Tato nabídka p edstavuje ideální spojení kvalitního bydlení, soukromí a blízkosti m sta. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4342351
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	417459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1546 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²