

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342271 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

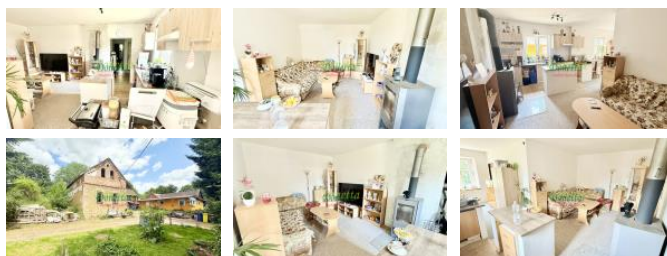
2 799 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme prodej rodinného domu s přílehlou stodolou v obci Vilantice, vzdálené 9 km od Jaroměře a 20 km od Hradce Králové. Nemovitost se nachází na krásném a rozlehlém pozemku o celkové výměře 3.084 m². Na nemovitosti byla započata částečná rekonstrukce, jinak je v udržovaném stavu. Dispozice hlavní budovy: vstupní zádveří, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice (tento pokoj je v započaté fázi rekonstrukce), chodba se vstupem do sklepa, samostatná toaleta, koupelna a dva dětské pokoje. Zadní část objektu tvoří stodola. Nad celým půdorysem objektu je půda s možností dalšího využití. Vedle hlavního vstupu je přístřešek s posezením. Přední část pozemku je možné využívat jako dvorek či k parkování osobních automobilů. Za objektem je rozlehlá zahrada, ideální k vytvoření sadu či chovu domácích zvířat. Dle územního plánu obce je celý pozemek veden jako „plochy smíšené obytné – venkovské“. Do objektu je zavedena elektřina, odpady svedeny do jímky. Voda je využívána z vlastní studny. Na pozemku je rovněž přípojka plynu. Příjezd po obecní cestě přímo z hlavní komunikace. Bezproblémová dostupnost autem či autobusem do větších okolních měst. Nájezd na dálnici D11 zhruba 8 km od domu. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4342271
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	3401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3084 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pokorný**

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz