

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4342126 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Jedine ná p íležitost k bydlení v Ústí nad Labem, St ekov v p vodním rekonstruovaném dom na pozemku o rozloze 886 m². Mimo ádný prostor a flexibilita: dvoupodlažní rodinný d m (v p ízemí byt 1+1, podlahová plocha 39 m²; v 1. pat e byt 3+1, 75 m² s terasou 11 m²) a s dalším prostorem pro vestavbu obytného podkroví, podlahová plocha 75 m².

Na pozemku dále užitková zahrada, garáž 21 m², sklep 11 m² a stodola 40 m², kterou je možné využít pro podnikání nebo pro uskladn ní.

Objekt je napojen na ve ejný vodovod a el. Vytáp ní krbovými kamny s vým níkem do radiátor a el. p ímotopy.

Okouzující poloha u Labe (ale mimo záplavovou oblast) a pod St ekovským hradem, v širším centru krajského m sta s velmi dobrým autobusovým i individuálním dopravním spojením do centra.

Prožijte sv j sen o bydlení v klidném prost edí s historickým kouzlem, aniž byste museli slevovat z nárok na moderní životní styl a komfort. A už hledáte nový domov, místo pro podnikání nebo investi ní p íležitost, tato nemovitost je tím pravým místem pro vás.

Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4342126
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	26916
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	886 m ²
Užitná plocha:	189 m ²
Podlahová plocha:	189 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	779 m ²
Zastav ná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz