

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342076 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užité ploše cca 229 m2 + balkon 8,5 m2 + terasa. Rodinný d m leží v obci Studen ves v t sné blízkosti m sta Slaný.

Rodinný d m je ešen ve 2 obytných podlažích se dv ma koupelnami. V prvním podlaží naleznete velký obývací pokoj s krbem a s p ímým vstupem na terasu, kuchy a jídelnu také se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a jeden velký pokoj (nyní sloužící jako zaseda ka, d íve jako garáž) se vstupem na zahradu. Ve druhém podlaží pak najdete p t ložnic a z toho dv se vstupem na balkon, dále pak koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Cihlový d m je kompletn zateplený. V dobrém stavu.

Moc hezký mírn svažitý pozemek o celkové ploše 1 845 m2 se dále nachází místo pro parkování dvou – t í aut p ímo p ed domem. Velkou výhodou je, že se zde nachází zast ešený bazén, vlastní jezírko a n kolik vzrostlých strom a ke .

Vytáp ní pomocí elektrického kotle s rozvodem do radiátoru. Do budoucna snadno vym níte za tepelné erpadlo. V obci vodovod a kanalizace.

Vjezd do menšího areálu se ty mi rodinnými domy p es vlastní bránu. Hezké centrální nádvo í s množstvím zelen .

Lokalita Studen ves je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v p íjemném venkovském prost edí s výbornou dostupností do v tších m st. Obec se nachází jen 7 minut jízdy do centra m sta Slaný a zhruba 20 minut od Kladna. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je cesta do Prahy otázkou p íbližn 30 minut, což zajiš uje pohodlné každodenní dojížd ní za prací i službami. V okolí je navíc krásná p íroda, možnosti procházek i cyklovýlet .

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace í zájem o prohlídku kontaktujte maklé e. Na technologickou "renovaci" domu lze erpat dotace.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé í vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skute ná hodnota bude v nejbližší dob dopln na.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4342076
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	417428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1845 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Užitná plocha: 229 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 149 m<sup>2</sup>