K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4342076** Datum vydání: **10.06.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 229 m2 + balkon 8,5 m2 + terasa. Rodinný dům leží v obci Studeněves v těsné blízkosti města Slaný.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích se dvěma koupelnami. V prvním podlaží naleznete velký obývací pokoj s krbem a s přímým vstupem na terasu, kuchyň a jídelnu také se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a jeden velký pokoj (nyní sloužící jako zasedačka, dříve jako garáž) se vstupem na zahradu. Ve druhém podlaží pak najdete pět ložnic a z toho dvě se vstupem na balkon, dále pak koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Cihlový dům je kompletně zateplený. V dobrém stavu.

Moc hezký mírně svažitý pozemek o celkové ploše 1 845 m2 se dále nachází místo pro parkování dvou – tří aut přímo před domem. Velkou výhodou je, že se zde nachází zastřešený bazén, vlastní jezírko a několik vzrostlých stromů a keřů.

Vytápění pomocí elektrického kotle s rozvodem do radiátoru. Do budoucna snadno vyměníte za tepelné čerpadlo. V obci vodovod a kanalizace.

Vjezd do menšího areálu se čtyřmi rodinnými domy přes vlastní bránu. Hezké centrální nádvoří s množstvím zeleně.

Lokalita Studeněves je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do větších měst. Obec se nachází jen 7 minut jízdy do centra města Slaný a zhruba 20 minut od Kladna. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je cesta do Prahy otázkou přibližně 30 minut, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami. V okolí je navíc krásná příroda, možnosti procházek i cyklovýletů.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře. Na technologickou "renovaci" domu lze čerpat dotace.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4342076
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	417428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1845 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Jakub Švarc
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	229 m2
Zastavěná plocha:	149 m2