

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342014 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Přednosti: velká stodola a vedlejší stavby pro využití domu k podnikání

Na prodej rodinný dům s obytnou částí a vedlejšími stavbami na pozemku o celkové výměře 1 124 m², nacházející se v obci Žiželice, okres Kolín.

Tato nemovitost tvoří komplex budov – hlavní obytný dům, navazující hospodářská část se sýpkou v patře, prostorná stodola umístěná za domem a samostatně stojící objekt - dílna a garáže.

Obytná část o dispozici 3+1 má celkovou užitnou plochu 107 m² a je ve velmi udržovaném stavu. Nachází se zde:

průchozí kuchyně s jídelnou
prostorný obytný pokoj
dvě ložnice
vstupní chodba
koupelna a WC

Vytápění je řešeno lokálně – kamny v jednotlivých místnostech. Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna ale je možné dům napojit na vodovodní řad. Plyn je před domem. K domu je přivedena kanalizace a je jen potřeba se na tuto kanalizaci napojit.

Pozemek o rozloze 1 124 m². Zastavěná plocha činí celkem 483 m² – hlavní budova 242 m², stodola 173 m² a vedlejší stavba 68 m².

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost
V samotných Žiželicích naleznete základní služby včetně obchodů, mateřské i základní školy. Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Lidl a Penny Market poskytuje nedaleký Chlumec nad Cidlinou (cca 7 km). Zde se také nachází vlakové nádraží. Další železniční spojení je možné ze stanice Převýšov. Před domem je k dispozici autobusová zastávka. Velkým benefitem je rychlé napojení na dálnici D11 – ideální pro ty, kteří pravidelně dojíždějí do Prahy nebo Hradce Králové.

Zaujala Vás tato příležitost? Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám sdělím více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4342014
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	26894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha:	483 m2
----------------	--------