

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341955 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 809 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu v klidné části města Toužim v Karlovarském kraji. Tento elegantní, moderně řešený přízemní dům byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem a nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Dispoziční řešení

Dům je navržen jako přízemní bezbariérová stavba se skvěle promyšlenou dispozicí a užitnou plochou přes 92 m<sup>2</sup>.

Interiér tvoří:

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,51 m<sup>2</sup>) – s přímým vstupem na terasu a možností napojení na venkovní kryté posezení.

Tržba a ložnice/pokoje – ideální pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Technická místnost, vstupní hala, předsíň a komora/spíž pro maximální komfort a úložné prostory

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

Dům zaujme atraktivním a zároveň praktickým provedením exteriéru:

Kombinace cihlového páskového obkladu, tvrdého PVC s fólií, omítky a dřeva.

Přirozený vraný fasádní systém, zajišťující dlouhou životnost a minimální údržbu.

Stylové kryté vstupy a dřevěné prvky podtrhující přirozený charakter stavby.

Výhody domu:

Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a konstrukci - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Ideální orientace a prosvětlenost hlavních obytných prostor.

Skvělá lokalita: klidná rezidenční zástavba s výbornou dostupností služeb a přírody.

Dům bude dokončený do konce roku 2025, i dle přání klienta. Pro další informace a termín prohlídky volejte makléře ku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

ID inzerátu ESO:	4341955
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	415550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>