

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341955 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

9 809 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu v klidné části města Toužim v Karlovarském kraji. Tento elegantní, moderně řešený pozemní dům byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem a nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Dispoziční řešení

Dům je navržen jako pozemní bezbariérová stavba se skvěle promyšlenou dispozicí a užitnou plochou přes 92 m².

Interiér tvoří:

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,51 m²) – s přímým vstupem na terasu a možností napojení na venkovní kryté posezení.

Tržní ložnice/pokoje – ideální pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Technická místnost, vstupní hala, předsíň a komora/spíž pro maximální komfort a úložné prostory

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

Dům zaujme atraktivním a zároveň praktickým provedením exteriéru:

Kombinace cihlového páskového obkladu, tvrdého PVC s fólií, omítky a dřeva.

Přirozený vraný fasádní systém, zajišťující dlouhou životnost a minimální údržbu.

Stylové kryté vstupy a dřevěné prvky podtrhující přirozený charakter stavby.

Výhody domu:

Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a konstrukci - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Ideální orientace a prosvětlenost hlavních obytných prostor.

Skvělá lokalita: klidná rezidenční zástavba s výbornou dostupností služeb a přírody.

Dům bude dokončený do konce roku 2025, i dle přání klienta. Pro další informace a termín prohlídky volejte makléře ku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4341955
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	415550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²