

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341363 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji dům se zahradou v centru obce Košice. Plocha pozemku s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1355 m<sup>2</sup>, plocha obytné části domu je cca 76 m<sup>2</sup>. Na obytnou část domu navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu, k celkové rekonstrukci.

Dům je v špatném vodním stavu, což vám dává příležitost upravit si jej podle vašich představ. Díky možnosti získání státních dotací můžete investovat do energetických úprav a modernizace, což vám přinese úspory nejen při samotné rekonstrukci, ale i do budoucna při provozních nákladech. Využitím těchto dotací můžete z domu vytvořit ekologicky a energeticky efektivní bydlení, které odpovídá současným trendům a standardům.

Naproti domu stojí stodola (zastavěná plocha cca 51 m<sup>2</sup>). Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem (cca 800 m<sup>2</sup>).

Dispoziční řešení (viz též plán domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,5 m<sup>2</sup>), ložnice (18,7 m<sup>2</sup>), chodba (8,3 m<sup>2</sup>), veranda (6,8 m<sup>2</sup>), spíž (5,5 m<sup>2</sup>) a koupelna (5,5 m<sup>2</sup>).

Objekt je částečně podsklepen (cca 10 m<sup>2</sup>), elektrika je zavedena. Zdrojem vody je jednak obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu, dále je k dispozici vlastní studna (též napojena na RD), která poskytuje alternativní zdroj vody, například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace. Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, které byly vytápěny pomocí kotle na tuhá paliva umístěného v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora i nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V Košicích se nachází mateřská škola a první stupeň základní školy, dále obchod s potravinami a restaurace. V okolí obce najdete krásnou přírodu a hluboké lesy, které jsou ideální pro procházky a cyklistické výlety.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bárt**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

ID inzerátu ESO:	4341363
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	417390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1355 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 800 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 210 m<sup>2</sup>