

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341273 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 130 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v obci Stálky, č. p. 8, v okrese Znojmo. Tento rodový dům o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti pro kreativní úpravy dle vlastních představ. Nachází se na pozemku o celkové výměře 883 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i další venkovní aktivity.

Dispozice nemovitosti je 3+1, což je ideální řešení pro rodinné bydlení. Součástí objektu jsou dva dvorníky, dílna a sklep. Celý objekt je připraven a prošel rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování. Jsou zde instalována nová plastová okna. Rozvody vody byly vyměněny v roce 2022. Elektřina, která je nově provedena v mědi, byla kompletně zrekonstruována v loňském roce. V koupelně se nachází nový sprchový box. Všechny místnosti jsou nově vnitřně zatepleny. Komín je erstevy vyložovaný. Dům má bezbariérový přístup, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace.

K dispozici je vodovodní přípojka a odpad je napojen na kanalizaci, což zajišťuje základní komfort bydlení. Vytápění je zajištěno křovými kamny a kotlem na tuhá paliva, což přispívá k nízkým nákladům na topení. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má energetickou třídu D.

Dostupnost je skvělá díky asfaltové vozovce a veřejné dopravě, zejména autobusu. V okolí se nachází nádherná příroda a národní park, což přispívá k atraktivnosti této lokality a poskytuje klidné a příjemné prostředí pro život. V okolí je množství rybníků a jeřábů.

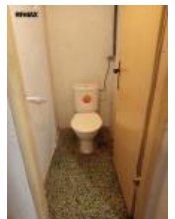
Dopravní dostupnost do Znojma (30 min) a do Vranova nad Dyjí (10 min).

V obci se nachází obecní úřad, obchod a hospoda. Přímo naproti domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ve vedlejší obci Šafov je školka a škola se nachází ve Vranově nad Dyjí.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem v krásné přírodní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4341273
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	417338
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	883 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	883 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	195 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Vlk

Tel:  
**+420705714210**  
Email:  
**p.vlk@re-max.cz**

### RE/MAX Profi Reality

Tel:  
**+420 530 512 152**  
Adresa:  
**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**  
Web:  
**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**