

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4341183 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

**Litomyšl**

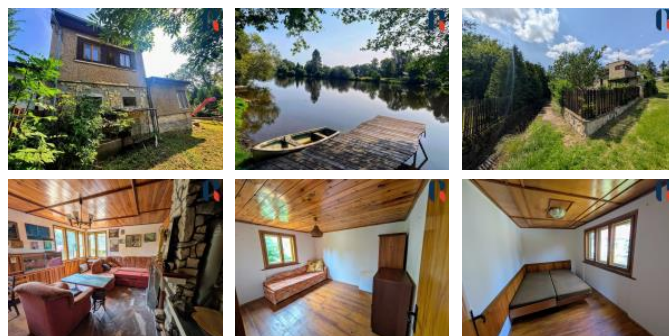
Najít unikátní místo pro bydlení i rekreaci je nemožné, tedy téměř . Zda si pod pojmem unikátní představujete klidné místo v zeleni na břehu Ohře...pak jste právě našli. Krásné letní sídlo, které lze užít i na trvalé bydlení se nachází na romantickém rohovém pozemku několik kroků od Ohře. Výhledy na řeku, i nasednutí na loďku přímo z mola jsou jen některé výhody této nemovitosti.

Zdravý dům z poslední doby o dispozici 4+kk a výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází v obci Hostomice. Dům se skládá ze dvou podlaží. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou, toaleta s umyvadlem, komora pro uložení potravin a také garáž, ze které je vstup přímo do domu. Po schodišti vstoupíte do druhého podlaží, kde se nacházejí 3 ložnice, koupelna a vstup na terasu. Dále k dispozici garáž, terasa, kryté venkovní posezení, ohniště, bazén. Dům je napojen na elektřinu. V domě je voda, na zahradě studna a septik. Zahradu má ideální velikost pro odpočinek a rekreaci s minimem "pracovních" povinností.

Přímě před domem bylo vystavěno molo pro lepší přístup do vody a je zde zaparkována i lodička pro romantické výjezdy na jece pro případné rybaření i odpočinek. Kromě projížďky na jece je možné v okolí vyrazit na procházku do přírody. V okolí se nachází hora Říp, přírodní park Dolní Poohří, hrad Hazmburk, české stádohoří a také vodní hrad Budyně nad Ohří. Hostomice jsou součástí městské aglomerace Brodce nad Ohří, které jsou vzdáleny 2,5 km. Díky napojení na dálnici z Prahy cca 30 min.

Dům před rekonstrukcí čeká na vaše úpravy a osobní doteky. Díky své poloze se můžete těšit na klidné okolí a tichou atmosféru. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný životní styl spojený s pohodlím a prostorným bydlením. Ideální jako rekreační rodinné sídlo. Nezapomejte si prohlédnout tuto zajímavou nabídku! Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4341183
Inzerát vydán:	23.06.2025
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Kodr**

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**
**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**