

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341075 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 K

Lokalita:

D ěln

Prodej prostorného rodinného domu k rekonstrukci – Dolní Podluží
| 959 m² | 1 890 000 K

Nabízíme k prodeji rodinný d ěm s velkým potenciálem v malebné obci Dolní Podluží, situované v krásném prostředí Lužických hor. Nemovitost je ideální pro zájemce o klidné bydlení, rekreační využití nebo vícegenerační d ěm s možností rozsáhlé rekonstrukce podle vlastních představ.

Základní informace:

Cena: 1 890 000 K

Zastavěná plocha: 159 m²

Celková výměra pozemku: 959 m²

Dispozice: 13 místností + rozlehlý podzemní prostor

Stav: určený k rekonstrukci

Podsklepení: ano

Garáž: součástí domu

Přístup: zajištěn z obecní komunikace

Dispozice domu:

Plocha: 5 obytných místností, garáž, chodba

1. patro: 8 místností, chodba, balkon s výhledem na Lužické hory

Plocha: rozlehlý prostor vhodný pro vybudování obytného podkroví

Další podrobnosti:

Na zahradě se nachází velká zděná kůlna s vlastním podzemním prostorem, vhodná jako dílna, sklad nebo k přestavbě

Pozemek je z jedné strany ohraničen potokem, což vytváří

klidné prostředí a soukromí

Klidná lokalita v atraktivní oblasti Lužických hor

Připojení na elektřinu a vodu

Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití – jako rodinné sídlo, chalupa nebo investiční projekt.

Cena: 1 890 000 K

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost je ihned k dispozici

ID inzerátu ESO:	4341075
Inzerát vydán:	20.06.2025
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	959 m ²
Balkón:	25m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	318 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Kroutil

Tel:

+420 733 694 366

Email:

marek.kroutil@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické náměstí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz