

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341038 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové rozloze 826 m² ve Štiříně, Praha – východ. Jedná se o prestižní a krásné prostředí nedaleko Prahy (15 km jihovýchodně od hranice Prahy). Dům je odkloněn od silnice, na zahradě je dostatek vzrostlých stromů.

Patrový rodinný dům má užitnou plochu cca 136 m² a dispoziční řešení 4+1; je částečně podsklepen, má venkovní terasu. Dům je vybaven čtyřmi dřevěnými prvky. Topení je řešeno elektrickým kotlem a zároveň i kotlem na tuhá paliva, voda z vlastní studny, napojení na kanalizaci.

Pozemek kolem rodinného domu se dle územního plánu nachází ve smíšeném území jádra obce (zóna SJ 1) - využitelnost pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu; tj. v případě rekonstrukce či přístavby domu se tak nabízí širokospektré využití.

V blízkosti je zámek Štiřín s parkem a golfovým hřištěm (v současnosti na prodej). V oblasti jsou četné rybníky, lesy, krásná příroda; nedaleko se dále nachází Přírodní park Velkopopovicko. Občanská infrastruktura (školy, školky, lékařská péče, lékárna) zajištěna ve spádové obci Kamenice či ve Velkých Popovicích. Další předností lokality jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití v krásné přírodě - cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Dalším benefitem je snadná dosažitelnost Prahy, v bezprostřední blízkosti domu je navíc stanice PID.

Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4341038
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	415905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	826 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**