

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4341037 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Žacléř, v ulici J. A. Komenského. Tento dvoupodlažní dům s výborným stavem je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a přátelské prostředí pro své nejmenší.

Nemovitost se pyšní užitnou plochou 173 m² a zastavěnou plochou 91,6 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Dům disponuje více než pětmi pokoji, které lze snadno přizpůsobit potřebám rodiny. Na prvním podlaží najdete světlý obývací pokoj, který navazuje na prostornou kuchyni, ideální pro společné rodinné večery. Děti si mohou užívat hernu nebo dětské pokoje na druhém podlaží, které jsou navrženy pro maximum pohodlí a zábavy.

Rodinný dům se nachází na pozemku o velikosti 1433 m², který zahrnuje krásnou a prostornou zahradu. Ta je jako stvořená pro venkovní aktivity, rodinné grilování a hry dětí. Navíc je k dispozici bazén o ploše 28,9 m², ideální pro letní osvěžení a radovánky na slunci. Pro uskladnění zahradního nářadí a dalších potřeb najdete také kůlnu.

Dům je vybaven šateňnou, což umožní novým majitelům přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, takže se můžete spolehnout na příjemné a teplé prostředí i v chladných měsících.

Další výhodou této nemovitosti je její poloha. Základní školy a školky jsou v blízkosti, což zaručuje pohodlné a rychlé dojíždění pro děti. V okolí se nachází také zelené plochy a parky, kde si mohou děti hrát a aktivně trávit svůj volný čas. Dopravní dostupnost je zajištěna silnicí a autobusovým spojením, což usnadní každodenní cestování.

Celá oblast se vyznačuje klidnou rodinnou atmosférou, která je ideální pro výchovu dětí. Bezpečné okolí a přátelští sousedé tvoří perfektní podmínky pro šťastný rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-173-m2-pozemek-1443-m2-zacler/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4341037
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1433 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	1433 m ²
Plocha sklepa:	544 m ²
Plocha zahrady:	1309 m ²

Zastav ná plocha:

91 m²