

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340991 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme Vám dům, který v sobě spojuje praktické bydlení, výjimečné umístění a pocit opravdového domova. Nachází se na klidném místě s nádherným výhledem na celou obec Luka nad Jihlavou. Pokud hledáte bydlení, kde budete mít každý den kousek přírody na dosah, soukromí a přitom výbornou dostupnost do města, právě jste ho našli.

Dům je přízemní, byl postaven v roce 2006 a nabízí praktickou dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelní kout a kuchyni ve tvaru „U“. Odtud je krásný výhled do zahrady a zároveň přímé propojení s venkovním prostorem. Dále jsou zde tři samostatné pokoje – ložnice, dětský pokoj a pracovna, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Součástí domu je také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost s pračkou a plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje vytápění domu i ohřev teplé vody. Vstupní zádveří nabízí šatní prostor a úložné místo. Podkroví je již stavebně připravené k rozšíření až o tři samostatné obytné pokoje – jsou zde zavedeny rozvody vody i odpadu, což výrazně usnadní budoucí vestavbu dle vašich představ.

Dům stojí na pozemku o velikosti 143 m², ke kterému náleží ještě zahrada o výměře 562 m². Zahrada je pečlivě udržovaná, obklopená vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je také terasa nad garáží s dechberoucím výhledem na okolní krajinu – ideální místo na letní posezení, grilování nebo odpočinek s kávou.

Velkým benefitem je samostatně stojící garáž pro dvě auta s navazující dílnou. Celková plocha této stavby je 60 m². Pohodlné parkování, dostatek úložného prostoru a místo pro vaše koníčky – to vše máte k dispozici.

Luka nad Jihlavou je vyhledávanou obcí nedaleko krajského města. Najdete zde školu, školku, zdravotní středisko, obchody, restaurace i vlakové spojení. Do Jihlavy se autem dostanete za 10 minut.

Obec je obklopena přírodou, ideální pro procházky, sport i rodinný život.

ID inzerátu ESO:	4340991
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	407109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz