

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340943 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě městské části Brno-Líšeň. Nemovitost se nachází v klidné, neprůjezdné ulici Jateční a zaujme především svou polohou, slunnou zahradou a potenciálem k úpravám dle vlastních představ. Díky blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra města je ideální volbou pro bydlení.

Samotný dům má přibližně 78 m² užitné plochy, tři místnosti a chodbu. Interiér je zčásti připravený na rekonstrukci, což výrazně ulehčí začátek rekonstrukce. Pozemek má celkem 283 m², před domem je menší předzahrádka o velikosti 30 m², za domem pak navazuje jižně orientovaná zahrada o rozloze 175 m². Díky své orientaci nabízí dostatek světla, slunce a prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli či zahrádkaření.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě, dům má zavedenou elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Navíc před domem najdete místo vhodné pro budoucí parkovací stání nebo garáž, jejíž střechu lze využít zároveň jako terasu.

Neocenitelným benefitem je blízkost přírody, do Mariánského údolí dojdete doslova za pár minut. Přitom však zůstáváte v Brně, s dobrou dostupností služeb, MHD i občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné městské bydlení případně investiční příležitost pro developera s následným prodejem či pronájmem.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud ano, rád vás celou nemovitostí osobně provedu. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4340943
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	283 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Rábl**

Tel:

+420 603774237

Email:

martin@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu