

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340939 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu pěkného rodinného domu s garáží v obci Šanov, vzdálené 36 km od Znojma a 6 km od rakouských hranic. Jedná se o moderní dům 4+kk s dostatečným prostorem pro každého člena rodiny.

Novostavba se nachází na rovném, pečlivě udržovaném pozemku o výměře 885 m². Dvoupodlažní dům s užitnou plochou 180 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení.

Přízemí: chodba, WC, koupelna se sprchovým koutem, technické místnost a obývací s kuchyňským koutem. Patro: chodba, dva dětské pokoje, ložnice se šatnou, koupelna s vanou, WC. Dům se může pochlubit novou terasou o výměře 24 m², která poskytne možnost relaxace i klidné útočiště před sluncem. Parkování umožňuje garáž o výměře 27 m² a další pohodlné parkování pro dva vozy nabízí plocha před domem.

Dům kolaudován v roce 2018 je vytápěn elektrickým kotlem a duálně krbem v obývací. Je napojen na městský řad a kanalizaci. Rozlehlou zahradu je možno přizpůsobit k potřebám nového majitele, k odpočinku, dětským hrám i k výstavbě ovocných stromů.

Novostavba je ideální volbou pro ty, co hledají moderní a kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem prostoru a výbornou dostupností služeb.

Obec Šanov nabízí občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi - mateřská školka, základní škola, obchody, restaurace, sportovní víceúčelová hala. Díky autobusovému a vlakovému spojení výborná dostupnost směr Znojmo a Brno.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4340939
Inzerát vydán:	20.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1025 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	885 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra**
VÁCLAVKOVÁ

Tel:

+420 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: