

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340864 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

29 999 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní novostavbu rodinného domu, která se nachází v atraktivní části obce Trubín, okres Beroun. Tento úžasný dům vám poskytne dokonalé spojení moderní architektury a komfortu, který splní i ty nejnáročnější požadavky. Celková plocha pozemku je 743 m². Celková užitná plocha dvou podlaží a suterénu domu nabídne neuvěřitelných 301 m². Ideální prostor pro rodinný život a další využití.

Dům disponuje dvěma podlažími a nabízí chytrou domácnost vybavenou špičkovou technologií Loxone. Nainstalované technologie s automatizací v hodnotě bezmála 7 milionů umožňují nastavit a ovládat celou domácnost pomocí aplikace v mobilu nebo dotykovými displeji v interiéru. Příkladem může být automatizace tepelné pohody v domě pomocí autonomního ovládání předokenních žaluzií s výpočtem tepelného zisku od slunce apod. Podobných "libůstek" moderní hi-tech chytré domácnosti zde naleznete více.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro rodinné setkání a společenské akce. Zde umístěná luxusní kuchyňská linka se spotřebiči značky Siemens nadchne všechny milovníky vaření. K dispozici je také wellness zóna, která zahrnuje vířivku a saunu, což přispívá k relaxaci a odpočinku po náročném dni. Přes velkoformátová francouzská okna je možné vstoupit přímo na stupňovitě sestupující venkovní terasu s krytým bazénem.

V patře jsou umístěny čtyři pokoje, dvě koupelny a šatna, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné soužití celé rodiny. Z velkých oken je překrásný výhled do údolí a okolní kopce zdejší malebné krajiny.

Vytápění a ohřev vody je řešen podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem. Příjemnou atmosféru vnáší do domu krb umístěný v obývacím pokoji.

Exteriér domu potěší každého milovníka relaxace – najdete zde venkovní krytý bazén se slanou vodou a protiproudem, který slouží jako ideální místo pro osvěžení během horkých dnů. Zahrada je pečlivě osázena trávnikem a okrasnými keři, což dodává nemovitosti na prestiži a kouzlu.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž a parkovací místa pro návštěvy či další automobily. Dům je nízkoenergetický, což zajišťuje nízké náklady na provoz, PENB má hodnotu B.

Tento luxusní rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prestižní bydlení v blízkosti přírody, přičemž výborná dostupnost dálnice D5 a místní dopravy zajišťuje rychlé spojení na Prahu. Samotný Trubín přímo navazuje na Králův Dvůr a Beroun.

Dům tvoří polovinu dvojdomu se oploceným pozemkem. V současné době probíhají poslední drobné dokončovací práce a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

připravuje se kolaudace. Pozemek je oplocený.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4340864
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	16305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m2
Užitná plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	42 m2
Plocha zahrady:	579 m2
Zastavěná plocha:	164 m2