

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340762 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

10 399 000 Kč

Lokalita:
Jičín

DŮM S VELKOU ZAHRADOU ZA CENU BYTU, !!POZOR SLEVA O 300.000,- KČ NA CENU 10.399.000,- KČ POUZE DO KONCE ROKU!!!

Nabízím Vám rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 158 m² na pozemku 2 286 m² na kraji obce Bukvice nedaleko od Jičína. Dům z roku 2021 a má jedno podlaží do písmene L, kde najdete předsíň, technickou místnost, WC s bidetem, prostorný obývací pokoj, moderní kuchyni s ostrůvkem a spíží, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, a tři samostatné pokoje.

Dům si můžete celý prohlédnout v 3D prohlídce, stačí kliknout na fotku, kde je napsáno spustit prohlídku. Pokud vám to nepůjde nebo realitní server nepodporuje, napište, pošlu rád odkaz.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem vzduch - voda s celkovým ročním nákladem za energie 43 tis. Kč, tj. 3.600,- Kč měsíčně (doloženo vyúčtováním). Topení je v celém domě podlahové. Topit lze i v sálavém krbu a vytopit celý dům. Zdivo porotherm 44 cm, zateplené navíc oproti projektu 4 cm polystyrénem (PENEB bez tohoto dodatečného zateplení), trojtá plastová okna se zesíleným rámem. Kuchyňská linka je plně vybavena, elektrická varná deska, el. trouba, myčka a volně stojící americká lednice. Vlastní vrtaná studna, veřejný vodovod ve výstavbě. Domácí čistička odpadních vod napojena na dešťovou kanalizaci, jímka na dešťovou vodu, dvě plechové garáže (25+12m²). Parkování vedle domu pro čtyři auta, oplocení, velký skleník, zabezpečovací zařízení.

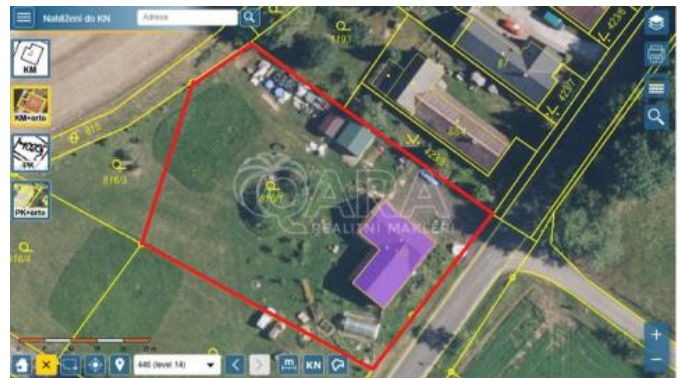
Dům se nachází v klidné části Bukvic – jen pár kroků od přírody v Českém ráji, nedaleko Prachovský skal. Skvělá volba pro ty, kdo chtějí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobré spojení např. do Jičína (7km), Mladé Boleslavi (30km) a Prahy (76km).

V obci najdete základní občanskou vybavenost a zároveň si uchovává klid a kouzlo venkova – ideální místo pro rodiny, páry i všechny, kdo hledají kvalitní životní zázemí s nádechem historie a přírody.

Zaujala vás tahle příležitost?

Přijďte se podívat osobně a objevte, co všechno by tenhle dům mohl znamenat právě pro vás.

Naši specialisté Vám pomůžou se zajištěním hypotéky. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4340762
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	16322
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2286 m ²
Užitná plocha:	158 m ²

Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	2128 m2
Zastavěná plocha:	158 m2