

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340691 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ, velký pozemek, klidné prostředí a možnost vytvořit další stavební parcelu jako investiční příležitost?

Právě takovou příležitost nabízí tento dvoupodlažní rodinný dům v klidné části Horního Žukova.

Dům o zastavěné ploše 129 m² je částečně podsklepený a nabízí balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí domu je také prostorná půda, která může sloužit jako úložný prostor nebo být v budoucnu upravena na další obytné místnosti.

Velkou předností této nabídky je pozemek o výměře 3 100 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné hospodaření. Na pozemku se nachází také hospodářská budova s garáží o ploše 77 m², která může sloužit jako dílna, sklad, garáž nebo prostor pro chov domácích zvířat.

Zahrada je osázena vzrostlými stromy a nabízí příjemné soukromí i klidné prostředí pro odpočinek.

Velkým bonusem je možnost oddělení části zahrady a vytvoření stavebního pozemku, jehož případný prodej může novému majiteli přinést výnos přibližně 2 000 000 Kč.

Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu, na pozemku je přiveden obecní vodovod, odpadní vody jsou řešeny septikem a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva.

Horní Žukov je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému venkovskému charakteru, nízké hustotě zástavby a dostatku zeleně. Lokalita nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Město Český Těšín je vzdálené jen několik minut jízdy autem a poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i kulturní vyžití. Výhodou je také dobré napojení na dálnici D48, která spojuje Ostravsko s Polskem.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Neváhejte a kontaktujte mě pro bližší informace nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání a možnost představit vám tento jedinečný dům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4340691
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	5586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	3100 m2
Zastavěná plocha:	129 m2