

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4340503 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

V klidné ulici Štítného, v blízkosti centra Nové Vělnice, nabízíme k prodeji nemovitost, která dnes slouží jako restaurace a nabízí hned několik možností využití do budoucna. Před 25 lety byla původní kamenná stavba upravena pro provoz pohostinství, ale díky své dispozici ji lze snadno přestavět zpět na rodinný dům o dispozici 4+1.

Dispozice a výměry:

- Celková užitná plocha 94,8 m²
- Kryté posezení (veranda) o velikosti 31,6 m²
- Dvůrek před verandou s možností dalšího využití (např. parkování nebo terasa)
- Celková plocha pozemku včetně zastavěné části 206 m²

Současná restaurace je v dobrém technickém stavu a ihned připravena k provozu. Vnitřní kapacita restaurace je 23 míst k sezení + 6 míst u baru. Dalších 24 míst je pod uzavřeným dřevěným posezením – verandou. Ten je ideální pro letní i zimní posezení, jelikož je také vytápěný.

Vnitřní členění:

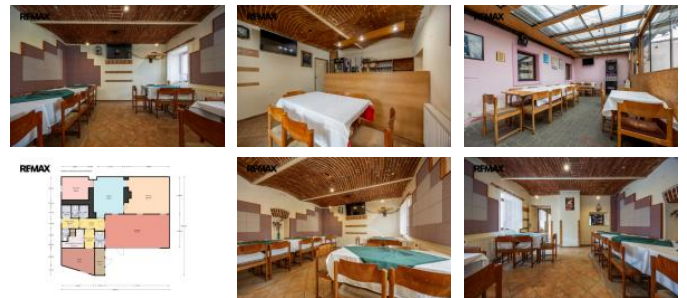
- Restaurace (salonek) – 23,2 m²
- Bar – 16,2 m²
- Kuchyně – 9,0 m²
- Sklad – 15 m²
- Komory – 10,67 m²
- Sociální zařízení (oddělené pro ženy, muže a personál) – 9,62 m²
- Šatna pro personál – 4,31 m²
- Chodby – 6,8 m²

Veškeré vybavení restaurace zůstává.

Dům je opatřen dřevěnými eurookny s dvojsklem, rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu. Budova má ústřední plynové vytápění, je napojena na obecní kanalizaci, obecní vodovod a má i vlastní studnu. Nová Vělnice je menší město s veškerou občanskou vybaveností – škola (500 m), školka (500 m), obchody (180 m), lékařství (500 m), pošta (300 m) a autobusové spojení (300 m). Nemovitost se nachází několik minut pěšky do centra.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4340503
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	416870
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	206 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz