

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340250 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

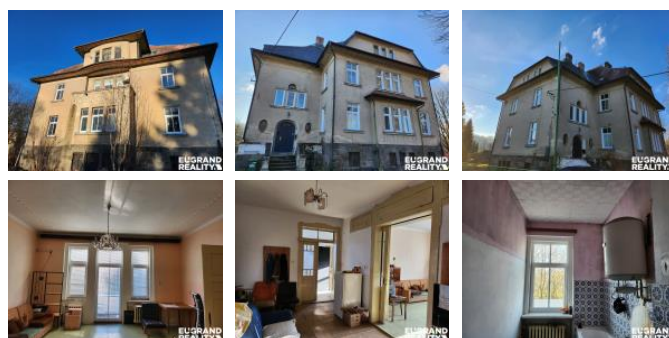
3 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvě patra mají nová plastová okna. Dům je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a půda. Každé patro má cca 160 m², kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzavřené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v domě mohli vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytápění domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. Dům leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v průmyslové oblasti (Želežárny Šenov). Dům má menší pozemek, na kterém je postavena zděná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je dům vhodný jako penzion, domov pro seniory či jiné sociální služby. Lze jej rozdělit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme. Neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4340250
Inzerát vydán:	17.06.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	527 m ²
Užitná plocha:	800 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Hejduková**

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz