

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4340189** Datum vydání: **14.05.2026**

Cena za nemovitost:

760 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

V Březové nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2360 m.

Z této plochy je 1877 m dle platného územního plánu vedeno jako plocha určená k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zbýlá okrajová část je plochou dopravní infrastruktury silniční.

Kromě hlavního využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se nabízí mnoho dalších možností přípustného využití jako například:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- a další

Inženýrské sítě: Na pozemek jsou přivedeny elektřina a voda.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným, dům je neobyvatelný - v havarijním stavu.

Město Březová nad Svitavou leží v malebném údolí řeky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou. Najdeme zde mateřskou a základní školu, restauraci, kavárnu, poštu, potraviny a další obchody. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici víceúčelová hřiště, sportovní areál, skatepark, lanový park nebo motokrosový areál.

Březová nad Svitavou leží přibližně 12 km od Svitav, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

+420 775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4340189
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2360 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	2360 m2

Zastavěná plocha: 93 m²