

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4340149** Datum vydání: **21.12.2025**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej dvougeneračního bydlení se zahradou, garáží a dvěma byty
– Plzeň – Doubravka, ul. U Cvičiště.

Nabízíme k prodeji atraktivní, atypickou a pečlivě zrekonstruovanou nemovitost s vlastním číslem popisným v klidné části Plzně – Doubravka, ulice U Cvičiště. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z bytových jednotek.

Dispozice a vybavení:

Dvě samostatné bytové jednotky:

- 2+1 - 58,38 m²
- 3+kk - 61,3 m²

Každý byt má vlastní vstup a plné zázemí.

Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým topením a radiátory.

Celkové měsíční náklady na provoz celé nemovitosti činí pouze 5 500 Kč.

Pozemek a zahrada:

Zahrada o výměře 168 m² – s vodou a pergolou pro příjemné posezení.

Garáž + možnost parkování přímo na pozemku.

Rekonstrukce a technický stav:

Kompletní rekonstrukce celé nemovitosti (včetně bytů, garáže a pergoly) proběhla v roce 2022.

V roce 2023 bylo provedeno zateplení celého domu (16 cm polystyren).

Střecha byla kompletně zrekonstruována v roce 2000.

Financování:

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem – s financováním vám rádi pomůžeme.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – MHD, školy, obchody, zeleň i další služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Židlická

Tel:

602802233

Email:

eva.zidlicka@gmail.com



Carexim Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Do Zámostí 848/88, 32600

Plzeň

Web:

www.carexim.cz

ID inzerátu ESO:	4340149
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	22195
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	164 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	252 m2
Plocha zahrady:	164 m2
Zastavěná plocha:	91 m2