

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340072 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Tábor

V zastoupení pana majitele si Vám dovoluji nabídnout dům v krásném prostředí Malšic nedaleko Tábora.

Jsou Vašími požadavky prostor, kvalita zpracování a výborná dostupnost? Tak to jste na správné stránce.

Dům se nachází v klidné části obce. Dům je téměř celý podsklepený. Celému okolí domu dominuje zeleň a jen pár krůčků to máte do přírody, která přímo vybízí k příjemným procházkám. Tento dům nabízí široké možnosti přestavby a je skvělou volbou pro ty, kdo hledá nemovitost, kterou si může upravit dle svých představ.

Díky aktuálnímu dotačnímu programu „Oprav dům po babičce“ je navíc možné na rekonstrukci čerpat státní příspěvek až do výše 1,5 milionu Kč.

Vytápění domu (přízemí) je zajištěno ústředním topením (elektrokotel), odpady jsou svedeny do obecné kanalizace. Ohřev vody zajištěn bojlerem.

Dispozice domu v 1NP chodba, vstup do sklepa, 2NP obývací pokoj s velkým oknem, kuchyň s jídelnou, ložnice a koupelna s WC.

Po schodišti vystoupáme do 3NP, kde jsou další dva pokoje hostinský pokoj a dětský. Dále se zde nachází dva půdní prostory, které přímo vybízí k půdní vestavbě.

Bonusem domu je, že přilehlé pozemky o výměře 2 482 m² navazují přímo na nemovitost, lze po dohodě s panem majitelem dokoupit.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, obklopená přírodou a zároveň v blízkosti městské infrastruktury, s dobrou dostupností do Tábora.

Perličkou této nemovitosti není jen vkusně upravené okolí domu a zahrada, kde se může vybudovat krásné posezení s rodinou a přáteli.

Tento krásný slunný dům má výbornou polohu. Současně je to velmi klidné a příjemné místo k bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě.

Městys Malšice se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Leží 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. Přímou v městečku Malšice žije 1050 obyvatel.

Příležitost jako je tato se neobjevuje často, proto neváhejte a kontaktujte nás, abychom vám mohli uspořádat prohlídku.

Těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel:

+420734769388

Email:

jjirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4340072
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	415162
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	527 m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²

Zastavěná plocha: 109 m²