

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340052 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Prostorný dům s možnostmi využití – Boňov u Jaroměřic nad Rokytnou (okr. Třebíč, Vysočina)

Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, soukromí i investiční potenciál?

V klidné části obce Boňov u Jaroměřic nad Rokytnou najdete nemovitost s užitnou plochou 311 m², která nabízí dvě samostatné bytové jednotky a velkorysý pozemek 1 170 m².

Díky své dispozici je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční záměr – například pronájem nebo ubytování pro pracovníky v okolí Jaderné elektrárny Dukovany (cca 15 minut jízdy).

Dispozice a vybavení

1. NP (cca 100 m²): garáž, skladovací a technické zázemí
2. NP (cca 113 m²): byt 2+1 s kuchyní, koupelnou, WC a balkonem (13 m²)
3. NP (cca 98 m²): byt 3+kk se sprchovým koutem, WC a terasou (30 m²)

Každé patro má vlastní kuchyni, koupelnu a WC, což umožňuje pohodlné rozdělení.

Dům je v původním, pečlivě udržovaném stavu, připravený pro modernizaci podle vašich představ.

Zahrada a exteriér

Pozemek 1 170 m², z toho cca 750 m² zahrady
Přední část se vzrostlými stromy poskytuje soukromí a příjemný stín
Možnost parkování několika vozidel ve dvoře i v prostorné garáži

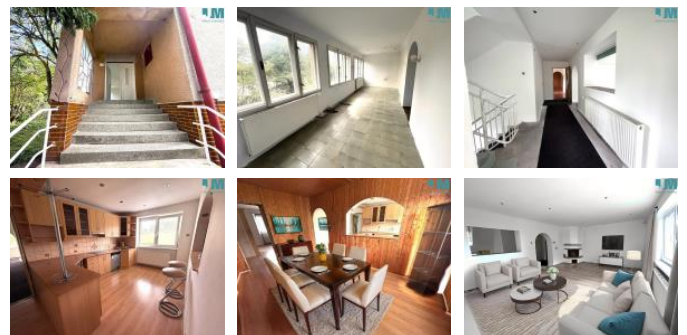
Možnosti využití

Rodinné nebo vícegenerační bydlení
Kombinace bydlení a pronájmu (dvě samostatné jednotky)
Investiční projekt – ubytování či nájemní dům s potenciálním příjmem až 30–50 000 Kč měsíčně

Lokalita a občanská vybavenost

Jaroměřice nad Rokytnou (3 km): obchody, škola, školka, pošta, lékaři
Třebíč (13 km / 13 min): nemocnice, obchodní centra, kultura
Krásné okolí – údolí Rokytné, cyklotrasy, příroda Vysočiny
Dobré autobusové spojení a rychlý dojezd k Dukovanům

Shrnutí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Dvě plnohodnotné jednotky v jednom domě
Prostorný pozemek, klidná lokalita
Ideální kombinace bydlení a investice
Výborná dostupnost do Třebíče a k Dukovanům

ID inzerátu ESO:	4340052
Inzerát vydán:	16.06.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m2
Balkón:	13m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	252 m2
Plocha zahrady:	750 m2