

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4339962 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s obytným podkrovím a garáží v exkluzivní vinařské lokalitě Dolní Bojanovice, který představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající luxusní bydlení v srdci jižní Moravy. Tento patrový cihlový dům s obytným podkrovím a užitnou plochou 171 m<sup>2</sup> se rozkládá na prostorném pozemku o velikosti 989 m<sup>2</sup>.

Vnitřní dispozice:

1. NP (přízemí): zádvež, toaleta, chodba, koupelna, ložnice, 2x pokoj, technická místnost, sklad a vstup.
  2. NP (obytné podkroví): obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem, chodba, toaleta, terasa.
- Nad garáží najdete pracovnu s toaletou.

Nemovitost je možné koupit:

a) jako stavební pozemek se stavebním povolením.

b) nebo stavbu zahrnující kompletní sanitu, toaletu a koupelnu včetně obkladů a dlažeb, interiérové dveře, veškeré podlahy a povrchy včetně obkladu schodiště + zábradlí, dodávku elektro bez venkovních a vnitřních svítek, bez kuchyňské linky. Příprava na fotovoltaiku.

Vytápění a chlazení je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým vytápěním, je zde krb a ohřev vody zajištěn elektrokotel.

Lokalita Dolní Bojanovice je výjimečná nejen svou klidnou atmosférou, ale i snadnou dostupností všech městských služeb. V okolí najdete vynikající možnosti pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a už v blízkých vinicích, cyklostezkách nebo kulturním vyžití.

Tuto krásnou obec najdete pouhých 20 minut autem od Města Brno a pouhých 46 minut od Brna.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří ocení luxus, kvalitu a moderní vybavení, a přesto chtějí mít kousek přírody na dosah ruky. Vynikající investice do budoucnosti a možnost realizace vlastních snů v prestižní lokalitě čeká právě na vás.

Navrhované dům splňuje všechny požadavky na technické vybavení a na estetické provedení. Pokud hledáte klidné bydlení, je tohle tou pravou volbou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Weiszová**

Tel:

**774 443 734**

Email:

**weiszova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4339962
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	26745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	989 m <sup>2</sup>