

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339804 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Koupě rodinného domu je vždy začátkem nové kapitoly života. A pokud má být náš životní příběh zajímavý, chceme něco nevšedního, kdy je na první pohled jasné, že se jedná o skutek o originál. Pokud tedy nenacházíte nadšení v domech s klasickou šikmou střechou či moderních kostkách, mám tu pro vás něco jedinečného. A navíc ve skvělé lokalitě.

Tento podsklepený dvoupodlažní dům s celkovou plochou pozemku přes 1 200 m² v Trutnově, v městské části Kryblice, vás okouzlí svým dobovým rázem, který podtrhuje zrekonstruovaná mansardová střecha. A když jsme u těch rekonstrukcí, tak těch zde proběhlo požehnaně.

Rekonstrukce do obyvatelného stavu probíhala v letech 2013 až 2014 a vyjma nosných konstrukcí domu, zahrnovala výměnu takřka všeho. Proběhla zde hydroizolace obvodového zdiva, sklepa i podlah v přízemí. Dále výměna omítek, podlahových krytin, oken, některých prvků střešní konstrukce a samotné střešní krytiny. Nejednalo by se samozřejmě o poctivou rekonstrukci, pokud by se zde neudělaly i nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení - s tím vším zde můžete počítat.

V následujících letech byla přistavěna další část domu ve 2. nadzemním podlaží s výhledem do zahrady, jak můžete poznat z fotografií exteriéru dle barvy střešní krytiny, a montáž zateplené fasády - třída průkazu energetické náročnosti (PENB) je zde A - Mimořádně úsporná. V poslední řadě byl před dvěma lety zhotoven plot a zámková dlažba, pod kterou je ukryta retenční nádrž o objemu 4 m³ pro sběr užitkové vody.

K parkování vám zde skvěle poslouží prostorná zámková dlažba před domem, či už jen dvě vlastní parkovací stání pod domem.

Čeká vás tak moderní bydlení se zachovaným geniem loci.

Na Kryblici jste daleko od klasického městského ruchu, a zároveň blízko všemu potřebnému. Do centra města je to 1 kilometr a vše tak potřebné máte na dosah. Navíc se jedná o zelení příjemně doplněnou lokalitu, kde se dobře žije. Sama ulice Alšova je velmi klidná vedlejší ulička směřující jen a pouze do rezidenční části několika domů.

Možná je právě toto vaše nová životní kapitola.

To se však dozvíte jen a pouze na osobní prohlídce.

Tak na viděnou na Kryblici!



PŮDORYS 1.PP
M1:100



PŮDORYS 1.NP
M1:100



PŮDORYS 2.NP
M1:100



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4339804
Inzerát vydán:	13.06.2025
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	1277 m2
Užitná plocha:	163 m2
Zastavěná plocha:	104 m2