

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4339645 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

P kný, útulný rodinný d m 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stánkami, v Ladov kraji, Údolí rak . D m stojí v centru klidné obce Men ice, autem 20 min. do Prahy. Nemovitost se m že pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí. P ízemí: kuchyn , obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, d tský pokoj, koupelna se sprchou a WC, p edsí se vstupem do sklepa a do podkroví. Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna. D m Vám nabídne komfort dob e udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní ad + vlastní studna. Odpadní vody ešeny velkoobjemovou 10m3 jímkou.

El. 3x 25A.

Topení: 2x krbová kamna, alternativn p ímotopy. Oh ev vody el. bojlerem

Stanice bus je pár krok od domu – spoj vás odveze v ádu n kolika málo minut na vlak ve Stran ících, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.

Základní ob anská vybavenost ve Stran ících nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v p írod , klidu a zároveň v blízkosti hlavního m sta se skv lou asovou dostupností jak autem tak MHD.

D m eká na nové majitele, kte í v n m najdou sv j domov. Pokud se Vám d m líbí, ráda Vám ho osobn p edstavím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4339645
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	416671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz