

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339623 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Představujeme Vám k prodeji prostornou krásnou vilu v srdci přírody a v klidném prostředí.

Jedná se o unikátní nemovitost z roku 1938 se zahradou, zahradním domem, pergolou a terasou.

Vila spojuje prvorepublikový šarm s komfortem dnešní doby a je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Dispozice vily:

1. podlaží - obytná část s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí, malou pracovnou a koupelnou s toaletou.
2. podlaží - obývací pokoj, kuchyň s chodbou, 2 pokoje a samostatná koupelna a vstup na terasu.

V suterénu najdeme prostorné sklepní prostory s koupelnou a toaletou, některé místnosti byly přebudovány na obytné místnosti.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody, elektřiny a vytápění. Je napojena na obecní kanalizaci i vodovod, je osazena novými kvalitními okny značky Sulko.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem značky Viessmann, nebo kotlem na tuhá paliva Atmos.

Na udržované zahradě najdete novou pergolu se zahradním zděným domem, který slouží jako celoročně využitelná společenská místnost.

Před vilou je vydlážděné parkovací stání pro dvě auta.

Na půdě je možnost dalšího úložného prostoru nebo vestavby.

Občanská vybavenost:

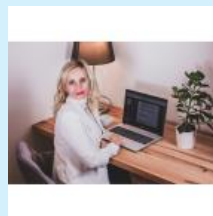
Základní škola, mateřská škola, pošta knihovna, restaurace, potraviny, zdravotní středisko, kulturní centrum, sportoviště, cyklostezky, v blízkosti CHKO Jeseníky, přehrada Krásné a povodí řeky Moravy, nedaleko lyžařská střediska Hynčice pod Sušinou, Branná Kouty. Šumperk je vzdálen 10 km.

K nemovitosti bude doložen PENB a stavební dokumentace.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám zodpovíme dotazy a domluvíme prohlídku, popřípadě pomůžeme s nejvhodnějším a nejvýhodnějším financováním právě pro vás. Budeme se těšit na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz
Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz

ID inzerátu ESO:	4339623
Inzerát vydán:	12.06.2025
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	975 m2
Užitná plocha:	150 m2