

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339559 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

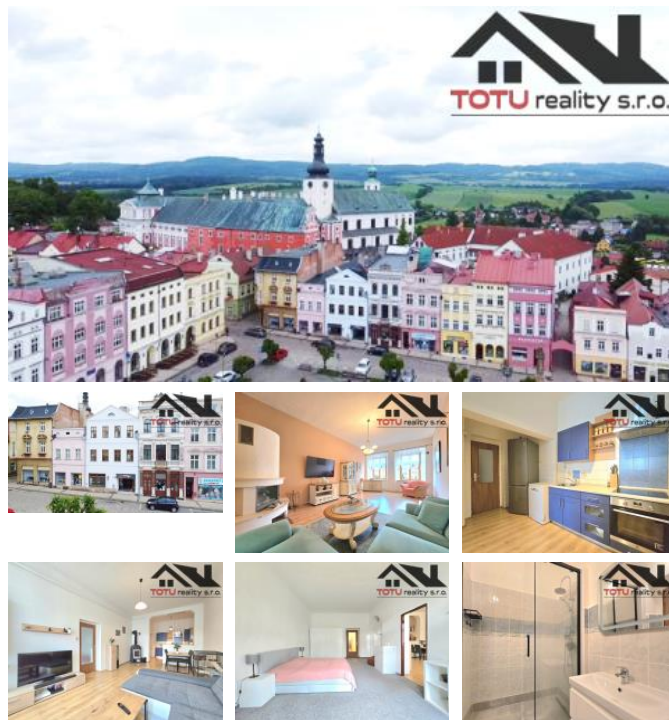
13 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji měšťanský dům v samotném centru města Broumov na Mírovém náměstí, okres Náchod. Historická budova původně ze 16. století je po kompletní rekonstrukci se zachovalými barokními prvky z 19. století. Vstup do zadní části domu je z ulice Klášterní, kde se nachází hojně navštěvovaný kostel svatého Vojtěcha. Nemovitost o třech nadzemních podlažích s celkovou plochou 680 m² disponuje třemi byty 2+1 s plochou velkorysých 93 m², 2+1 s plochou 86 m² a bytem 3+kk s plochou 77 m². Dále pak komerční prostory (zavedená pizzerie, nehtové studio a garáž se skladem na ploše 187 m², sklepní prostory (soukromá vinotéka) o výměře 60 m² a půdní prostor o 100 m², ve kterém lze vybudovat další byt. V podkroví se nachází i soukromá pracovna na 47 m². V obci veškerá občanská vybavenost. K dispozici po dohodě. Více informací vám poskytne makléř na osobní prohlídce. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4339559
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	12.06.2025
ID zakázky v RK:	0849
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	398 m ²
Užitná plocha:	490 m ²
Podlahová plocha:	680 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavasilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz