

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4339309 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prezentujeme Vám rodinný dům 6+kk o užitné ploše 302 m², který spojuje moderní technologie s luxusem a komfortem.

Již předjíždějte vás zaujme elegantní kovaný plot s masivními žulovými sloupky, který dodává celému domu reprezentativní charakter. Dálkově ovládaná vjezdová brána otevírá přístup k prostorné dvojgaráži, která zajišťuje komfortní parkování pro dvě auta a dostatek místa pro další vybavení.

Srdcem celého domu je systém inteligentního řízení Loxone, který vám umožní ovládat prakticky vše pouhým dotykem prstu na vašem smartphonu. A už jde o osvětlení, topení, klimatizaci, venkovní žaluzie nebo bezpečnostní systém, vše je dokonale propojené a přizpůsobené vašim potřebám.

Nemusíte se bát ani výpadku proudu – dům je vybaven záložním zdrojem elektrické energie, což zajišťuje nepřetržitý komfort a funkčnost. Samozřejmostí je i super rychlá Wi-Fi síť, která pokryje každý kout domu i zahrady, a pro maximální klid je dům chráněn pomocí alarmu od firmy Jablotron.

Interiér domu spojuje nadčasovou eleganci s maximální funkcionalitou. Designová kuchyně osazená špičkovými spotřebiči Miele splní i ty nejnáročnější požadavky. Precizně zpracovaný nábytek na míru perfektně zapadá do konceptu prostoru a zajišťuje jeho praktické, a přitom estetické využití. Každý pokoj je navržen s ohledem na detail a poskytuje maximální pohodlí a eleganci.

Na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje vytápěná zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek během celého roku – a už si užíváte ranní kávu, nebo večerní posezení s výhledem do zahrady.

Velké prosklené plochy propouští dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru mezi interiérem a exteriérem.

Za domem se rozkládá vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, se zahradním altánem a druhou terasou, na kterou navazuje zahradní jezírko.. Najdete zde venkovní vyhřívaný bazén, ideální pro osvětlení během horkých letních dnů nebo pro večerní plavání pod hvězdami, zahradní altán s terasou, okrasné zahradní jezírko a různé zákoutí pro odpočinek.

Zahrada je celkově upravená, s rozmanitou zelení. Samozřejmostí je automatický zavlažovací systém.

Dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají komfort, bezpečnost a moderní technologie v klidné lokalitě. Tato nemovitost je prakticky připravena k okamžitému nastěhování.

Příjemná lokalita je navíc nabízejí výbornou přístupnost městských služeb v centru Mladé Boleslavi, a to zejména díky výtahu na ulici Ptáček, v lokalitě „U Šesany“, který je vzdálený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

přibližně 15 minut klidné chůze. Ten vás během chvíle vyveze na ulici Vodkova, odkud je to už jen necelých 5 minut chůze na Komenského náměstí. V případě špatného počasí je k dispozici MHD z nedaleké zastávky.

A posledním neopomenutelným benefitem je skvělá dostupnost lokality k dálnici D10, která vás během krátké doby spojí s hlavním městem Prahou nebo také s městem Liberec. Nájezd na dálnici je vzdálený necelých 9 minut jízdy, což výrazně usnadňuje každodenní dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4339309
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	21796
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	302 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²