

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339001 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:

,

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi novostavbu rodinného domu dokončenou v květnu r. 2025, která se nachází v obci Roudnice nad Labem, v ulici Třebízského.

Roudnice nad Labem se nachází takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde zcela kompletní občanskou vybavenost tak, jak se to od města pro ideální rodinný život, očekává. Roudnice nad Labem dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky pravidelným autobusovým či vlakovým spojmům, ale blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (43 km) i Ústí nad Labem (46 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik turistických či výletních cílů, kdy nejnámějším je Hora Říp.

Samotný dům se nachází v širším centru města, avšak zároveň v klidné lokalitě se zástavbou dalších rodinných domů. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 80 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží zahrada o výměře 199 m<sup>2</sup>, která je orientovaná do vnitrobloku. Dům o celkové podlahové ploše s výměrou 160 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby.

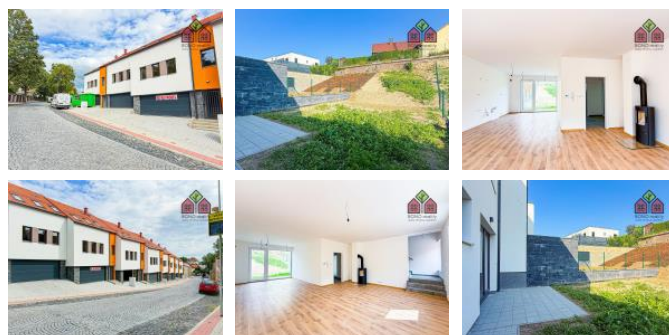
Přízemí domu je tvořeno velmi praktickou garáží pro dva osobní vozy, jenž je vybavena elektrickým dálkovým ovládáním vrat.

V 1. patře je umístěný již zmíněný obývací pokoj, jež je velice vkusně propojený s kuchyňským koutem. V obývací části jsou situovány krbové kamna, která v zimních měsících mohou nejen vytvořit příjemnou atmosféru, ale dokáží také spolehlivě vytopit celé toto patro. Kuchyňský kout s přípravou na umístění kuchyňské linky disponuje francouzským vstupem na zahradu, přičemž se vchází přímo na terasu. Při vstupní chodbě je situovaná technická místnost (elektrický kotel, velkokapacitní elektrický bojler o objemu 180 l), jejíž součástí je toaleta s umyvadlem.

Ve 2. patře je situovaná ložnice, vybavená svou vlastní šatnou. Dále jsou zde dva pokoje, které jsou standardních rozměrů a disponují pěkným výhledem do klidného vnitrobloku. Při chodbě v tomto patře se nachází koupelna, která je zařízená vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, společnou toaletou a topným žebříkem.

Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním, potažmo již zmíněnými krbovými kamny. Na podlahách je položena kvalitní keramická dlažba a vinil. Dům je díky okolní zástavbě, četnosti oken a své dobré orientaci vůči světovým stranám, po celý den velmi příjemně prosvětlený a prosluněný. Díky dobré dispozici současně působí fajn prostorným dojmem s pocitem soukromí.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201  
Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

nejlepších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás! Cena k jednání!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4339001     |
| Inzerát aktualizován: | 16.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.06.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 308 m2      |
| Terasa:               | 15m2        |
| Užitná plocha:        | 160 m2      |
| Podlahová plocha:     | 200 m2      |
| Plocha zahrady:       | 199 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 80 m2       |