

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4338864 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Prostějov

Jedinečná investiční příležitost v srdci Smržic: Podnikajte a byďte pod jednou strechou!

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání a zároveň komfortně bydlet? Nabízíme vám mimořádnou příležitost v centru Smržic – multifunkční dvoupatrový objekt, který v sobě snoubí plně vybavené provozovny s prostorným bytem 3+1. Ideální pro ty, kdo chtějí mít práci a domov na jednom místě, nebo pro investory hledající stabilní výnos.

### CO VŠE TATO NEMOVITOST NABÍZÍ?

#### 1. PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL NA DOSAH RUKY (Přízemí)

Přízemí s vlastním vchodem z ulice nabízí dvě plně funkční a připravené jednotky:

Restaurace s kuchyní a sálem: vybudovaný a kompletně zařízený prostor čeká jen na vás – vše je připraveno k okamžitému otevření. Navazující sál je ideální pro pořádání svateb, oslav a firemních akcí, což představuje další významný zdroj příjmu. Obchodní prostory: Samostatný obchod je plně vybaven regály, pultem i zkušební kabinkou. Prostor je flexibilní a lze jej snadno přizpůsobit pro jakýkoliv sortiment.

#### 2. PROSTOR PRO VAŠE VIZE (1. patro)

První patro je jako ideální plátno pro vaše podnikatelské sny. Velkorysý otevřený prostor můžete přeměnit na cokoli, co vás napadne:

Moderní kancelář

Kosmetický a kadeřnický salon

Ordinace, i další obytný prostor

#### 3. POHODLNÉ BYDLENÍ 3+1 (1. patro)

Součástí objektu je i prostorný a světlý byt 3+1, který vám poskytne dokonalé zázemí. Byt disponuje dvěma toaletami, samostatným sprchovým koutem i koupelnou s vanou. Velkým bonusem je, že veškeré vybavení (sedací souprava, nábytek, kancelářské vybavení) je již zahrnuto v ceně. Stačí se jen nastěhovat.

Více informací u nás na e-mail. Do konce dubna 2026 nabízíme přednostní podmínkami našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4338864
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	132643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1109 m2
Užitná plocha:	550 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavovaná plocha:	400 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**