

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338714 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

**1 999 000 Kč**

Lokalita:

## Jičín

Rodinný dům 2+1 se zahradou téměř v centru Nové Paky výborná investiční příležitost a skvělá možnost k rekonstrukci, rozšíření a bydlení podle vašich představ.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň oceníte výjimečnou polohu? Nabízíme vám rodinný dům 2+1 se zahradou, vlastním pozemkem, parkováním a kopanou studnou, který se nachází v klidné ulici téměř v centru Nové Paky.

Dům má užitnou plochu 113 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 144 m<sup>2</sup>. Je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si domov nebo rekreační chalupu přesně podle svých potřeb. Velkou výhodou této stavby je možnost stavebního rozšíření ať už formou přístavby na dvoře, nebo půdní vestavby. Díky vlastnímu pozemku a garáži budete mít vždy dostatek prostoru pro parkování i další využití.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem do zahrady, samostatnou kuchyni a garáž, kterou lze využít také jako dílnu nebo sklad. Z garáže je přístup na půdu, což nabízí další potenciál pro rozšíření obytných prostor. Za domem se nachází dvorek se suchým WC a kůlnou na dříví.

Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň má vlastní kopanou studnu, která může sloužit například k zalévání zahrady nebo jako záložní zdroj vody. Kanalizace je v dosahu a je zde možnost napojení.

Zahrada o rozloze 55 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro pěstování, relaxaci i rodinné posezení. Výjimečná poloha domu zajišťuje, že veškerá občanská vybavenost školy, obchody, lékaři, sportoviště i doprava je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Do většího města Jičín s nemocnicí a pracovními příležitostmi dojedete za 15 minut, do Hradce Králové za 40 minut a do Prahy za hodinu a půl. Milovníci hor ocení rychlý dojezd do Krkonoš a oblíbených horských středisek.

Vybavení zobrazené na fotografiích slouží pouze jako vizualizace pro představu, jak by mohly místnosti vypadat.

Pokud hledáte dům s potenciálem, skvělou polohou, možností rozšíření a vlastním zdrojem vody, neváhejte mě kontaktovat a domluvíte si prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338714            |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 08.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 194 m <sup>2</sup> |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Terasa:           | 11m2   |
| Užitná plocha:    | 113 m2 |
| Podlahová plocha: | 126 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2   |
| Plocha zahrady:   | 55 m2  |
| Zastavěná plocha: | 126 m2 |