

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338593 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:

## Kladno

Hledáte kvalitní a komfortní rodinné bydlení v samostatně stojícím bungalovu?

Nadstandardní technické zázemí a skvělá dostupnost do Prahy po dálnici D7 (20-25 min. ze Zličína) jsou jen výběrem jeho hlavních předností.

Tento dům z roku 2021 o dispozici 4+kk nabídne nevšední kvalitu i komfort pro celou Vaši rodinu. Oceníte zejména technické vybavení domu - nízkoenergetická třída A je zárukou, že budete šetřit jak přírodu, tak Vaši rodinnou peněženku. Spotřeba energie tu činí jen cca 6 MWh ročně.

Vytápění je ve všech místnostech zajištěno podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla jsou solární panely a tepelné čerpadlo, podpořené rekuperací. Pro příjemnou atmosféru je možnost dobudování krbu.

Jednotlivé prvky jsou v domě navíc propojeny systémem SMART HOME, díky kterému můžete vytápění i třeba nastavení žaluzií časovat a řídit na dálku přes svůj mobilní telefon. Zároveň Vám umožní kontrolovat a ovládat bezpečnostní prvky v domě, včetně domovní kamery nebo zabudovaného alarmu v okenních rámech.

Polohu domu pak oceníte především v situaci, kdy potřebujete pohodlnou dostupnost po dálnici D7 do severozápadní části Prahy, kam se dostanete během cca 20-25 minut.

Zastavěná plocha domu činí 151 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 742 m<sup>2</sup>. Kromě přízemní dispozice 4+kk (užitná pl. cca 119 m<sup>2</sup>) je k dispozici i úložná půda.

Lokalita:

Obec Tuřany se nachází 3 km západně od královského města Slaný, které je přirozeným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajišťuje komfortní dopravní dostupnost do hlavního města.

Veřejná doprava mezi Tuřany a Slaným je tvořena dvěma autobusovými linkami s dojezdovým časem 5-10 minut. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy).

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Přímo v Tuřanech se nachází mateřská škola i první stupeň základní školy. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338593     |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 06.06.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 16181       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 742 m2      |
| Užitná plocha:        | 119 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 150 m2      |