

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4338373 Datum vydání: 03.04.2026

 Lokalita:
D ěn

Nabízíme k prodeji chalupu 4+1, vhodnou k rekreaci, případně i ke stálému bydlení. Z chaloupky je výhled na rybník, kde je možné zajistit si odchyt ryb, nebo se i vykoupat. Dříve sloužil jako koupaliště. Do domu se vchází zádveřím, kdy chodbou se dostanete do koupelny (vana, sprchový kout), na wc a do prostorné dílny. Dále je v přízemí kuchyň a obývací pokoj. Z chodby se vchází do menšího sklípku. V patře jsou tři pokoje a možnost spaní ve štítu domu. V každé místnosti obstarají teplo krásná kamna na tuhá paliva, v přízemí v obývacím pokoji jsou krbová kamna. U domu je studna s užitkovou vodou a odpady jsou svedeny do žumpy. Elektrický proud je v hliníku 220V/380V. Okna jsou v přízemí dřevěná špaletová, v patře jednoduchá. V přízemí jsou betonové podlahy, v patře dřevěné. Střešní krytinou je eternit. Za domem si můžete užít příjemné posezení s romantickým výhledem. V blízkosti domku máte jak autobusovou, tak i vlakovou zastávku. Domeček se nachází v klidném místě, v blízkosti hranic a německého městečka Sebnitz. V okolí jsou krásné turistické i cyklistické trasy, možnost houbaření, výlet se zajímavými cíli po obou stranách státní hranice. K vidění je rozhledna Tanečnice, Loreta v Rumburku, německé lázeňské město Bad Schandau, německé skalní útvary Bastei, nebo skalní město piktogramů KyKnice. Tam je možné se dostat díky vlakovému spojení z Dolní Poustevny do Děčína přes Německo. V Dolní Poustevně je veškerá občanská vybavenost, tedy i škola, školka a hraniční přechod. Pokud chcete trávit svá dny v klidném a zdravém prostředí, tak v tomto místě to určitě najdete.

ID inzerátu ESO:	4338373
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	05.06.2025
ID zakázky v RK:	25013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	452 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jana Lovecká

Tel:

+420777236078

Email:

lovecka@reality-sever.cz
Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermanna 156, 473 01
Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz