

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338303 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte pohodlné a útulné bydlení pro svou rodinu, v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy či Brandýsa nad Labem? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům o užitné ploše 165 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Před domem jsou dvě parkovací stání.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 150 m² – ideální řešení pro ty, kteří chtějí mít příjemné venkovní posezení bez starostí o údržbu velké zahrady. Terasa 43 m², je dlážděná zámkovou dlažbou a poskytuje soukromí pro relaxaci i rodinná setkání.

V přízemí domu najdete velkorysou obývací halu s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a praktický sklad. V patře se nacházejí tři prostorné ložnice, druhá koupelna s toaletou a další místnost, kterou lze využít například jako kuchyňku nebo pracovnu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno plynovým kotlem – v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. V obývací části je příprava na krbová kamna a v domě je připravena infrastruktura pro instalaci tepelného čerpadla. V patře jsou nainstalovány dvě klimatizační jednotky, které zajistí komfort i během horkých letních dnů.

Lokalita je ideální pro rodinný život – dům se nachází v klidné slepé ulici jen pár kroků od řeky Labe, cyklostezky a lesa. V obci je mateřská i základní škola, tenisové kurty a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 20 minut nebo hromadnou dopravou z blízkých měst. Časté autobusové spojení ze Záryb je do Brandýsa n.L. a Kostelce n.L.

Pokud hledáte domov, kde si vaše děti budou moci bezpečně hrát a vy si odpočínáte v tichu přírody po práci ve městě, pak jste ho právě našli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4338303
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	05.06.2025
ID zakázky v RK:	416070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Bárdoš

Tel:

+420603248395

Email:

jiri.bardos@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz