

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4338210 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:
Beroun

NEMOVITOST JE ÚSTNĚ REZEROVÁNA

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi tento rodinný dům na prestižní berounské adrese v lokalitě Na Paloučku ve vilkové čtvrti. Rodina si pochvaluje městské bydlení s nedalekou základní a mateřskou školou, obchodní zónu, relativně blízký nájezd na dálnici D5 a především klid, pohodu a bezpečí, a zároveň blízkost přírody.

Patrový dům s dispozicí 5+kk, garáží, dvěma koupelnami, šatnou, a především s krytým bazénem, leží na pozemku o velikosti 1060 m² a nabízí komfort 234 m² celkové užitné plochy - 215 m² užitné plochy + 19 m² garáž.

Rozhodně vás zaujme nádherná okrasná zahrada, která je tvořena zákoutími a různými ostrůvky keřů, stromků a květin. Je tu několik malých záhonků s jahodami a ovocnými stromy, a velkým bonusem je automatický závlahový systém.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbem a jídelna s prosvětlenými velkými okny. Na ni navazuje kuchyně se spíží. Dále tu najdete pracovnu a koupelnu se sprchou.

Krytý bazén je tou pomyslnou třešňovou a pro nové majitele je důležitá informace o jeho napojení na tepelné čerpadlo i připravenosti místa pro infra saunu. Navazující uzavřená terasa slouží k odpočinku a zábavě s přáteli.

Do prvního patra se vstupuje schodištěm z obývacího pokoje a kromě ložnice, šatny a velké koupelny s vanou tu jsou další dva pokoje.

Věříme, že se vám dům i toto krásné okolí vilkové čtvrti líbí. Věříme, že vás oslovilo bydlení v královském městě Beroun, které je svými hradbami, měkou Beroučkou a bohatou historií i blízkostí Prahy vyhledávaným místem k životu.

Kontaktujte nás a domluvíme si svůj termín a čas prohlídky. Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4338210
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	15541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1060 m ²
Užitná plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Plocha zahrady:	804 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Čermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/