

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4338048 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům situovaný v malebné obci Lodín, v okrese Hradec Králové. Tento samostatný patrový objekt, zaujme svým moderním a příjemným vzhledem, který je výsledkem pečlivé údržby a investic do zachování jeho velmi dobrého stavu.

Dům se pyšní celkovou užitnou plochou 176 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i odpočinek. Ve dvou podlažích je k dispozici více než pět pokojů, které lze variabilně přizpůsobit vašim potřebám – a už pro rodinné leny, jako pracovnu nebo tělocvičnu nebo hernu pro děti. Dům je vybaven moderními prvky, které zajišťují komfort a pohodlí, jako jsou radiátory s plynovým kotlem a křbovými kamny pro příjemné teplo v chladnějších měsících. Dvě koupelny a samostatná toaleta. Samostatně vybudovaný sklep, užívaný jako menší vinný sklípek se vstupem na zahradu. Prostorné udržované jezírko určené ke koupání a zázemí pro děti i relaxaci celé rodiny. Dalším bonusem je sauna, která je umístěna v blízkosti jezírka, což nabízí skvělé vyžití.

Jedním z unikátních rysů této nemovitosti jsou solární panely sloužící pro ohřev vody. Dům je napojen na místní vodovod a disponuje také kopanou studnou, což zajišťuje dostatek vody pro všechny potřeby užitkové vody. Využívat budete moci také kanalizaci a plyn z plynovodu, takže se můžete spolehnout na bezproblémovou dostupnost všech inženýrských sítí. Součástí prodeje je zavedená autodílna s autolakovnou a bytem 2+1 v etn sociálního zařízení.

Okolní příroda a klidné prostředí dodávají této nemovitosti na exkluzivitu – velký pozemek s plochou 2082 m<sup>2</sup> vám poskytne možnost relaxovat na čerstvém vzduchu a užívat si zahradní práce i rodinné grilování. Dále patří i garáž pro auta a parkování na pozemku.

Dopravní dostupnost je skvělá, obcí prochází silnice a nachází se zde zastávka autobusu, takže máte veškeré možnosti spojení s okolními městy a přiodou. Internetové připojení zajišťují moderní životní styl a snadnou komunikaci.

Tento lukrativní dům v atraktivní lokalitě nabízí nejen možnosti komfortního bydlení, ale také skvělé investiční příležitosti pro ty, kteří hledají místo s potenciálem pro budoucí rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme v případě zájmu přes naše SMS finanční poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Erbenová**

Tel:

**774353424**

Email:

**stanislava.erbenova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338048             |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 04.06.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 1325                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 2082 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 176 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 2082 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 7 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:       | 1571 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 120 m <sup>2</sup>  |