

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4338011 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Rakovník**

Tento rodinný d m p sobí z ulice jako nenápadný malý dome ek. Jakmile však vstoupíte dovnit , zjistíte, že nabízí p ekvapiv mnoho prostoru a možností využití.

Na mých webových stránkách najdete virtuální prohlídku, díky které si m žete celý d m projít z pohodlí domova. K dispozici jsou zde také ke stažení p dorisy, které pocházejí z roku 1928. D m byl postaven bez tí let p ed sto lety a jeho historie je v n m stále patrná.

Dispozice domu je 3+1 s obytnou plochou p ibližn 100 m2. D m je v dobrém technickém a funk ním stavu. Milovníky historických staveb jist pot ší, že si d m zachoval p vodní dve e, které mu dodávají nezam nitelnou atmosféru a historický charakter.

Vjezd do domu lze využít nejen pro parkování aut, ale i jako p íjemné místo k odpo inku ve stínu b hem letních dn . Nad obytnou ástí a vjezdem se rozprostírá prostorná p da o vým e p ibližn 170 m2, která nabízí další možnosti využití.

Pozemek má celkovou vým ru 732 m2. Nachází se na n m krom hlavního domu také zd ná stodola s chlévem a skladem. Díky vysokým zdem, které celý pozemek obklopují, si zde m žete užívat klid a soukromí. Jediným zvukem z okolí m že být ob asné zvon ní z nedalekého kostela.

Za stodolou se nachází menší ovocná zahrada se staršími stromy, která dotvá í venkovský charakter této nemovitosti.

D m je napojen na m stský vodovod, elekt inu a kanalizaci. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem radiátor po dom . Na pozemku je také vlastní studna, která slouží p evážn k zalévání zahrady.

Jako poslední p íjemný bonus je zde prostorný sklep o velikosti p ibližn 67 m2.

Celková užitná plocha domu a stodoly íní p ibližn 403 m2.

ID inzerátu ESO:	4338011
Inzerát vydán:	04.06.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	753 m2
Užitná plocha:	403 m2
Plocha sklepa:	67 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní odd lení •  
reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**



**Honza Ptá ek.cz -  
realitní kancelá |  
realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**