

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337912 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Na prodej nabízíme rodinný dům na klidném jižním svahu v obci Nebřich u Neveklova, v atraktivní lokalitě Slapské přehrady. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci – 2 minuty k vodě, 25 minut do Benešova, 45 minut do Prahy.

Na pozemku o 1122 m² se nachází nově zrekonstruovaný třípodlažní dům s podkrovím. Zastavěná plocha 162 m², podlahová plocha 282 m² a aktuálně užitná plocha 181 m². Nyní dispozice 4+1, s možností rozšíření až na 6+1. Vytápění elektrokotlem s rozvody do radiátorů (možnost tepelného čerpadla).

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a velkými francouzskými okny – přímý vstup na terasu. Samostatná kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a bidetem. Vstupní zádveň a chodba navazují přímo na garáž.

V patře jsou dva velké pokoje, koupelna s vanou a závěsným WC. Z chodby vedou schody do podkroví.

Sklepní podlaží nabízí technickou místnost s bojlerem, koupelnu a dvě místnosti s omítkami a dlažbou – ideální jako pracovna, posilovna nebo pokoj pro hosty. Tyto místnosti však nelze dle norem započítat do oficiální dispozice. Do sklepa je přístup jak z interiéru domu, tak i samostatným vchodem ze zahrady.

Dům má komín – možnost doplnění krbu či kamen. Stavba z cihelných bloků s kontaktním zateplením, dřevěná okna s dvojitým zasklením, plovoucí podlahy a dlažba. Oplocený pozemek, garáž a venkovní stání. Dům je krajní – sousedí pouze z jedné strany.

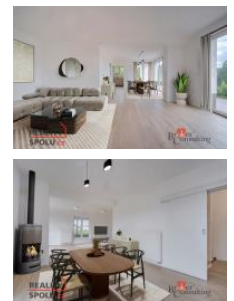
Okolí nabízí široké možnosti rekreace – koupání, vodní sporty jako paddleboarding, jachting či rybaření. V blízkosti se nachází rekreační střediska Nová Rabyň, Živohošť a Ždán s půjčovnami lodí a sportovního vybavení. Oblast je také ideální pro pěší a cyklistické výlety.

Tato nemovitost nabízí nadstandardní prostor, kvalitní zpracování a klidnou polohu v přírodě.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes. Těším se na Vás.

Jan Chundela

ID inzerátu ESO:	4337912
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1122 m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>