

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337899 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 399 403 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu v malebné obci Kuchařovice navíc se stavebním pozemkem 368 m².

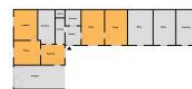
Kuchařovice se nachází přibližně 3 km severovýchodně od Znojma. Tento dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 190 m² stojí na pozemku o rozloze cca 1.198 m² a je určen k rekonstrukci. Stavba je řešena do tvaru písmene L, čímž vytváří chráněný a zcela soukromý dvůr, na který nemají výhled žádné sousedy. Před domem je možné zřídit na vlastním pozemku stání pro tři auta. Do objektu se vchází průjezdem, který umožňuje parkování i průjezd automobilem až do zadní části pozemku.

Součástí navazující stavby jsou dvě dílny a prádelna, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí nebo hobby využití. Dvůr uzavírá prostorná, zachovalá stodola o výměře přibližně 180 m², pod níž se nachází sklep vhodný pro uskladnění vína, brambor a podobně (cca 35 m²). Stodola je průjezdná a navazuje na zahradu. Výměra je dle výpisu z katastru nemovitostí, která má samostatný příjezd z druhé strany pozemku. Dle vyjádření stavebního úřadu je na této části pozemku možné vybudovat další rodinný dům.

Obec Kuchařovice je středně velká a nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, obchod s potravinami, restaurace, knihovna, hřiště a další služby. Okolí obce láká k procházkám a díky vyvýšeným místům nabízí krásné výhledy, za dobrého počasí až na vrcholky rakouských Alp. Do Znojma je to jen pár minut jízdy, dostupnost zajišťují i tři autobusové zastávky.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4337899
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1198 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz

Z

COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz