

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337888 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

Lokalita:

**Vsetín**

Toužíte po klidu v nádherné krajině? Nabízím Vám rodinný dům nebo místo pro podnikání přímo v Beskydech, v krásné vesnici Kateřinice. Klid vám zaručí poloha domu na konci vesnice ve slepé ulici s výhledem do údolí.

Dům je patrový, samostatně stojící, o ploše 190 m<sup>2</sup> s pozemkem přes 1000 m<sup>2</sup>. U domu je základová deska pro garáž. Rodinný dům je částečně podsklepený, rekonstrukce proběhla před 9 lety a je připraven k dokončení.

V přízemí o rozloze 114 m<sup>2</sup> najdete tři vstupy do domu, obývací pokoj (28,80 m<sup>2</sup>), pokoj (13,94 m<sup>2</sup>), kuchyň (11,04 m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (3,45 m<sup>2</sup>) a technickou místnost (1,92 m<sup>2</sup>). V patře se nachází tři pokoje (13,94 m<sup>2</sup>, 13,25 m<sup>2</sup> a 9,30 m<sup>2</sup>), šatna, koupelna (5,20 m<sup>2</sup>), toaleta (1,82 m<sup>2</sup>) a kuchyň (23,51 m<sup>2</sup>) se vstupem na západní balkon.

Podkroví (50 m<sup>2</sup>) je připraveno včetně rozvodů a odpadů pro výstavbu dalších dvou pokojů s velkým střešním balkonem a nádherným výhledem na pravou Beskydskou krajinu. Díky tepelnému čerpadlu se nemusíte bát vysokých nákladů. Dům je napojený na veřejný vodovod a elektřinu.

Obec Kateřinice leží severozápadně od Vsetína v táhlém údolí potoka Kateřinky. Nad západním okrajem obce leží přírodní rezervace Dubcová, kde rostou ohrožené druhy vlhkomilných rostlin. Vesnici protíná několik cyklostezek a turistických tras. V zimě jsou v okolí obce udržovány stopy pro běžkaře a do 20 minut můžete lyžovat na Trojáku.

Vaše děti mohou chodit do mateřské a základní školy přímo v Kateřinicích.

A když budete mít chuť vyrazit do města, máte to 13 km do Vsetína, za 20 minut jste ve Valašském Meziříčí a do tří čtvrtě hodiny jste ve Zlíně, ale žije to i v sousední Ratiboři.

Těším se s Vámi na prohlídku a přeji Vám krásné dny.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4337888             |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 03.06.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 16140               |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Plocha pozemku:       | 1152 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 190 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 15 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 75 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Válková**

Tel:

**+420 606904348**

Email:

**renata.valkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**