

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337839 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné obci Habartov, Horní Částkov. Dům se nachází na slunném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 944 m² a nabízí komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst Habartov, Sokolov.

Dům je částečně podsklepený, má příjemnou dispozici a prošel částečnou rekonstrukcí – nový majitel může doladit detaily podle svého vkusu.

- V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj a koupelna.
- V patře jsou dvě ložnice a vstup na půdu, kterou lze přestavět na další obytný prostor.
- Ve sklepe je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a bojlerem.

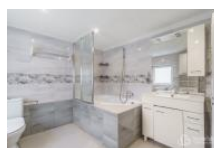
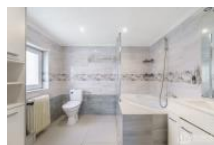
Na oploceném pozemku stojí samostatná garáž, dílna a sklad, takže o úložný prostor nebude nouze. Zahrada je dostatečně velká pro pergolu, bazén i menší zahrádku – prostě místo, kde se dá opravdu žít.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. Střecha i krovy jsou v udržovaném stavu.

Obec Horní Částkov nabízí klid venkova, čisté okolí a pohodlné spojení do města – ideální místo pro rodinu i víkendový únik z ruchu města.

Na přání Vám ráda doporučím prověřeného finančního specialistu, který Vám pomůže s výběrem nejvýhodnějšího financování. Při rychlém a solidním jednání je možné jednat o ceně.

ID inzerátu ESO:	4337839
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	2364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	944 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	864 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz
**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz