

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4337637 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

9 888 000 K

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme Vám k prodeji rodinnou usedlost o dispozici 3+1 a 2+kk, užitná plocha 321 m², pozemek 6211 m², obec Jindřichov okr. Bruntál. Jedná se o samostatn stojící, áste n podsklepený rodinný d m, stá í p íbližn 300 let.

Dispozice domu je p ípravena splnit požadavky náro ného klienta. Vstup a veškeré prostory v dom propojuje prosklená hala, která do domu po celé délce p ínáší velké množství slune ního sv tla. V 1. NP domu je kuchy s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, společenská místnost s prvky p vodního stavení, kde se nachází krb a kule ník, místnost s p evlárnou, sprchovým koutem a finskou saunou, zimní zahrada s ví ívkou zn. USSPA Princes a sedacím teakovým nábytkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a kotelna. Podkroví disponuje obývacím pokojem s kuchy ským koutem, ložnicí a WC. Je zde možnost vybudovat dalších pokoj z p dních prostor o vým e 183 m². V suterénu jsou 2 sklepní místnosti.

Nemovitost prošla nákladnou kompletní rekonstrukcí - plastová okna, elektroinstalace, odpady, omítky, podlahy, kotel na tuhá paliva ATMOS DC 50 GXS, st ešní krytina bondský šindel, kuchy ská linka zn. Corina s vestav nou troubou a sklokeramickou deskou, zrenovované p vodní interiérové dve e, finská sauna, ví ívka a zimní zahrada.

Voda z vodovodního ádu i ze studny (užitková), odpady svedeny do kanalizace, vytáp ní automatickým kotlem na tuhá paliva (d evoplyn), pop ípad elektrickým kotlem (20 hodin no ní proud) krbem s krbovou vložkou, oh ev teplé vody el. bojlerem.

Sou ástí pozemku o velikosti 6211 m², který nabízí dostatek soukromí je terasa, parkovací místo pro 3 auta, p íst ešek na d evo a zahradní techniku, venkovním gril, udírna, volejbalové h íšt (d íve tenisový kurt), skleník, ovocné stromy, okrasné d eviny, elektrická brána na dálkové ovládání. V p ípad zájmu zajistíme financování. Doporu ujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4337637
Inzerát vydán:	02.06.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	6211 m ²
Užitná plocha:	321 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendula Musilová

Tel:

+420 605 337 411

Email:

musilova@stelareality.cz

Stela reality

Tel:

Adresa:

Husova 904/18, 79201
Bruntál

Web:

www.stelareality.cz/