

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4337500 Datum vydání: 06.08.2025

Lokalita:
P erov

Realitní kancelář v zastoupení klienta nabízí k prodeji atraktivní, cihlový, adový-rohový rodinný d m v obci Radslavice v žádané lokalitě ulice V Zahradách. Užitná plocha domu je cca 166 m² +sklep +garáž a d m je dispozičně řešený jako 5+1 celopodsklepen. V 1. patře se nachází kuchyně a jeden obývací pokoj s krbem a východem na terasu a schodištěm na zahradu, koupelna a WC. Ve 2. patře jsou další 4 pokoje, koupelna a WC a balkon orientovaný na jihozápad. Do patra vedou ocelové schody s dřevěnými nášlapy. Okna jsou plastová s mřížkou do zahrady ostatní eurookna. Podlahy v domě jsou v horním patře plovoucí samonivelační hmota teralit, koberec, v chodbě a na WC je položena keramická dlažba. Do domu je zavedena elektřina, plyn, vodovod a kanalizace jsou obecní, vytápění domu je ústřední a je zajištěno plynovým kotlem, vše je doplněno solárním ohřevem (5 panelů) pro bazén a přípravu TUV. Součástí domu je odizolovaný sklep a garáž umístěná v suterénu, parkování možné až pro 2 auta, prádelna a dvířka. Podlaha v suterénu je vydlážděna dlažbou.

V r. 2011 došlo ke kompletnímu zateplení domu a byly nově provedeny hlavní rozvody vody - plast. Rozvod topení ve sklepě je v mřížce. Rozvod elektřiny v domě v hliníku, elektřina vedená mimo d m je v mřížce (vířivka, bazén, sauna, terasa). Součástí prodeje je zapuštěný sklolaminátový bazén, vířivka až pro 6 osob vyhříváná tepelným čerpadlem a infrasauna s odpadovým vlnitým potrubím. Za domem je k dispozici malá okrasná květinová zahrada. Detailnější technický popis nemovitosti bude podán při prohlídce. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4337500
Inzerát aktualizován:	06.08.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	383 m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02**P erov**

Web:

www.oknorealit.cz