

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4337048 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Příbram

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 6+kk, o celkové užitné ploše 543 m<sup>2</sup>, se zahradou o výměře 680 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné vedlejší ulici na okraji obce Stará Huč, obklopený zelení, loukami a lesem, přesto v plné dostupnosti všech potřebných služeb. Tento dům nebyl postaven za účelem rychlého prodeje, ale jako domov na míru – s důrazem na kvalitu, dlouhodobou udržitelnost a nadčasové provedení. Byl postaven v roce 2020 s péřlivostí a ve spolupráci s renomovanou stavební firmou.

Dispozice a klíčové parametry:

- Celková užitná plocha: 543 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 329 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1009 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 3 podlaží (suterén, přízemí, patro)
- Počet místností: 3 ložnice + 1 pokoj v přízemí + obývací pokoj s jídelnou + kuchyní + sauna + relaxační zóna + 3 koupelny + šatny
- Garáž: 53,8 m<sup>2</sup>
- Zastřešené parkovací stání: 40,2 m<sup>2</sup>
- Dvě terasy: 29,4 m<sup>2</sup> zasklená terasa (přízemí), 49,4 m<sup>2</sup> (patro)
- Letní kuchyně s grilem
- Rok výstavby: 2020

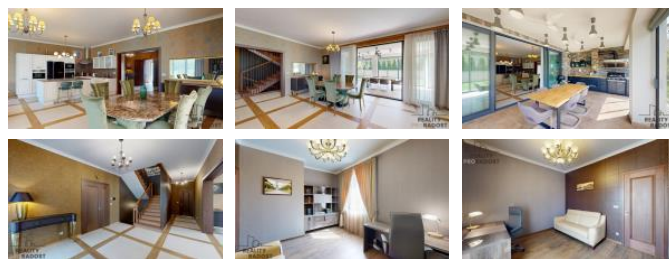
Technologie a výbava:

- Moderní a úsporné vytápění prémiovým tepelným čerpadlem
- Podlahové topení. Tento dvoustupňový systém vytápění zajišťuje maximální komfort a flexibilitu dle Vašich potřeb.
- Fotovoltaická elektrárna – soběstačnost a snížení nákladů na provoz
- Chytrá nabíječka pro elektromobil – moderní řešení pro budoucnost
- Masivní dubové schodiště, štukové omítky, laminátové a keramické podlahy
- Letní kuchyně s grilem – ideální pro rodinné akce
- Kuchyňská linka značky Noblessa
- Sauna a hobby prostor
- Moderní hliníková okna s exkluzivními venkovními roletami v přízemí a elegantními žaluziemi ve vyšším patře. Automatizovaná okna nabízejí dokonalou kontrolu nad světlem i soukromím a zároveň podtrhují luxusní charakter interiéru.
- Péřlivě udržovaná vzrostlá zahrada s automatickým zavlažováním pro maximální pohodlí.

Dispoziční řešení:

Přízemí:

- Zádveř, technická místnost
- Pokoj (pracovní/hostinský)
- Koupelna s WC
- Velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- Vstup na terasu a do letní kuchyně
- Schodiště
- Garáž pro 2 vozy,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eduard Gan**

Tel:

**705 905 888**

Email:

**gan@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

- Kryté parkovací stání

Patro:

- 3 ložnice, hlavní se 2 šatnami

- 2 koupelny s WC

- sauna

- relaxační zóna

- Velká terasa

Suterén:

- Chodba, sklad, vinný sklep

Lokalita – Stará Hu :

- Klidná obec s venkovskou atmosférou, příroda doslova za domem

- Kompletní občanská vybavenost:

› Mateřská a základní škola

› Potraviny, restaurace, lékárna, autobusová zastávka

- V blízkosti město Dobruška – s kavárnami, trhy, službami a zámeckým anglickým parkem

- Skvělá dopravní dostupnost: cca 30 minut do Prahy (D4)

Shrnutí:

Tento dům spojuje špičkové technologie, kvalitní materiály, promyšlenou dispozici a přírodní prostředí v jednom harmonickém celku. Ideální domov pro rodinu hledající klid, prostor, soukromí a moderní standard bydlení – bez kompromisů.

Projděte si dům pomocí 3D virtuální prohlídky. Rád Vám poskytnu bližší informace, ale především Vás zveme na prohlídku této jedinečné

ID inzerátu ESO:	4337048
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	25894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	543 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1009 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	28 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	680 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	329 m <sup>2</sup>