

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336924 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Prostorný rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží ve Stavěšicích – oáza klidu pro rodinný život i relaxaci!

Představte si život v klidném objetí přírody, přesto s veškerým komfortem a skvělou dostupností. Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit přízemní rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Stavěšice, který s užitnou plochou cca 150 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má navíc samostatný vjezd s vlastním vchodem, který nabízí jednu pěknou místnost s přívodem vody – ideální pro hosty, dospívající dítě, nebo jako soukromá pracovna či ateliér. Dům je ihned obyvatelný a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, takže se můžete okamžitě nastěhovat. Prostorná půda přímo vybízí k budoucí vestavbě obytného podkroví, čímž se vám otevrou netušené možnosti rozšíření!

Zahrada, která okouzlí a garáž, která potěší

Tento dům se pyšní nejen samotným bydlením, ale i celým pozemkem, který je skutečným pokladem! K domu náleží prostorná garáž o výměře cca 50 m², která uspokojí i ty nejnáročnější kutily nebo poskytne dostatek místa pro vaše vozy a koníčky. Odpolední kávu si vychutnáte na zastřešené terase s výhledem do vaší soukromé zelené oázy.

A teď to nejlepší: oplocený pozemek o celkové výměře cca 1100 m²! Z toho 522 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří nádherná zahrada, která je jako stvořená pro odpočinek, pěstování vlastních dobrot, dětské hry nebo třeba vybudování bazénu, kde se v létě zchladíte. Zdejší klid a soukromí vás okamžitě pohltí.

Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina (380 V), obecní voda i kanalizace. A pro ty, kteří ocení nezávislost, je k dispozici i vlastní studna. O teplo domova se postará ústřední plynové topení. Nemusíte se obávat ani energetické náročnosti – dům prošel modernizací, má nová okna s trojskly, kvalitní izolaci proti vlhkosti, zateplené stropy a nové podlahy (plovoucí nebo dlažba), což zaručuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Koupelna je funkční a připravena k úpravám přesně podle vašich představ a vkusu.

Stavěšice – ideální místo pro váš nový život

Stavěšice jsou menší obec s výbornou dostupností do okolních měst. Hodonín, Kyjov nebo Veselí nad Moravou jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti, což oceníte jak při dojíždění za prací, tak i za nákupy či kulturou. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice a aktivnímu trávení volného času. Klidná lokalita a zároveň dobrá infrastruktura činí z této nemovitosti ideální volbu pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné a inspirativní prostředí pro výchovu, ale i pro ty, kteří touží po klidném místě k rekreaci a úniku z ruchu velkoměsta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Krausová

Tel:

+420777001111

Email:

dana.krausova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Všechny uvedené rozměry jsou orientační.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci! Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento dům je přesně to, co hledáte!

ID inzerátu ESO:	4336924
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	415160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	522 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	246 m2