

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336752 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 230 m2 se zahradou a celkovým pozemkem 1063m2 a potenciálem další výstavby v obci Jirny.

Rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 230 m2 disponuje dvěma podlažími. V přízemí se nachází 4 místnosti, z toho 3 jsou neprůchozí a jedna průchozí. V patře jsou tři další pokoje – obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň, dále je zde také koupelna. V obou patrech je koupelna a WC.

Dům prošel rekonstrukcí rozvodů a elektroinstalace, byl instalován nový plynový kombinovaný kotel značky Bosch s vysokou energetickou účinností (instalace včetně nového komína byla dokončena v říjnu 2023). V témže roce byla provedena také výměna oken (9/2023), rekonstrukce odpadů (11/2023), nové dřevěné obložení v zadní části domu a u přístavku, podlahy na balkoně a terase, a nová střecha na garáži (5/2023). V roce 2024 byl zrealizován nový rozvod s uzávěrem pro přepínání mezi obecním vodovodem a studnou. Kuchyň v patře je z roku 2023. Okna jsou nová a technický stav domu je dobrý, přesto je třeba počítat s dokončením kosmetických úprav. Dům je téměř celý podsklepený – sklepní prostory jsou rozlehlé, je zde kotel a boiler a další prostor na skladování.

Pozemek má celkovou výměru 1 063 m2, z čehož 656 m2 tvoří zahrada. Ta má příjezdovou cestu i z druhé strany, což představuje významnou přidanou hodnotu – pozemek lze využít jako stavební a případně zde vystavět další rodinný dům, nebo jej prodat samostatně. Na pozemku se nachází garáž s dílenským zázemím a další prostor, který může sloužit jako sklad nebo být přestavěn například na wellness zónu se saunou či vířivkou.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno efektivním plynovým kotlem.

V domě je zaveden bezdrátový internet od T-Mobile s rychlostí 100 Mbps.

Čtvrtletní zálohy za vodu činí 2 720 Kč.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohořelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4336752
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	415585
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1063 m2
Užitná plocha:	230 m2

Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	656 m2
Zastavěná plocha:	129 m2