

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4336747 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

18 930 000 K

Lokalita:

Praha-východ

REZERVOVÁNO

Dom v Zeleně s sůchvatnou zahradou o výměře 844m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým prostorem kolem sebe a zároveň nechť jí ztratit kontakt s hlavním městem.

Pozemek o celkové výměře 1.010m² zahrnuje zastavěnou plochu 116m², prostornou garáž o velikosti 50m² a právě tuto vzácně velkou zahradu v rámci Zeleně zcela výjimečnou.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Tyršova, v oblíbené části obce Zelene Praha-východ, jen pár minut od Prahy, a přesto v naprostém klidu.

Dispozice domu je v souladu s 3+1. Tvoří ji prostorná předstí, kuchyň, velký obývací pokoj, dva další pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Dom je částečně podsklepený a má přední prostor, který nabízí další možnosti využití.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod i plynovou síť. Na pozemku se navíc nachází studna, která může sloužit například pro zalévání zahrady.

Díky možnostem rekonstrukce lze dom dále rozšířit například o obytné podkroví nebo další nadzemní podlaží s rovnou stěchou. Další možnosti, jak využít potenciál tohoto pozemku, ráda představím vážným zájemcům osobně.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost:

Vlakové spojení: Železniční zastávka Zelene je vzdálena jen 6 minut chůze. Vlaky linky S2, S9 jezdí pravidelně a přímá cesta na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 22 minut.

Autobusové spojení: V těsné blízkosti se nachází i zastávka autobusu, které zajistí přímé spojení na stanici metra Černý Most.

Díky těmto možnostem je cesta do centra Prahy rychlá a pohodlná, což činí tuto lokalitu ideální pro každodenní dojíždění.

Zelene je moderní a přitom klidná obec. Přímě v místě se nachází mateřská i základní škola, obecní úřad, knihovna a obchodní služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení tenisovou halu, multifunkční hřiště, sportovní areál a napojení na cyklostezky vedoucí do krásné přírody.

V okolí dále najdete lesy, louky i rybníky, které jsou ideální pro procházky, běh nebo víkendový relax.

Vše potřebné máte doslova na dosah ruky a přitom jste jen kousek od Prahy.

K dispozici je virtuální prohlídka, díky níž můžete dle potřeby prozkoumat tento dom i pozemek a detailně se seznámit s jednotlivými částmi nemovitosti.

Sami se přesvědčte a objevte potenciál tohoto místa.

Pokud máte zájem o další informace nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte se na mě obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4336747
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	16111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1010 m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	844 m2
Zastav ná plocha:	116 m2