

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336724 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji starší RD s dvěma garážemi a pozemkem o celkové výměře 1.763 m², který je umístěn na ul. Karvinská, Havířov Město.

Dům má stáří cca. 100 let a je v původním stavu vhodném k rekonstrukci. Před cca. 17-ti lety byla provedena částečná rekonstrukce, spočívající ve výměně oken za plastová, výměně vstupních dveří, zateplení systémem Vinyl siding, zateplení podkroví, instalací měděných rozvodů topení a radiátorů a kotle na plyn. Zdivo je cihlové, stropy trámové, šikmá střecha s krytinou z hliníkového plechu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený + samostatně stojící patrová dvojgaráž.

K domu náleží pozemek o výměře 1.763 m², který lze rozdělit a použít na stavbu dalšího domu.

Na pozemku stojí dřevěné kůlny a další částečně zděná kůlna, vše určeno ideálně k demolici.

1. NP má dispozici 4+1 s koupelnou, WC a chodbou. Užitná plocha cca. 101 m².

2. NP má dispozici 2+1 s koupelnou, WC a chodbou. Užitná plocha cca. 80 m².

Veškeré další info u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4336724
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	29.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1763 m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Podlahová plocha:	181 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Plocha zahrady:	1603 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²